

Znak sprawy: ZOW.271.2.2013

## **ZAMAWIAJĄCY**

**Zespół Ognisk Wychowawczych  
im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”**

**00 – 231 Warszawa, ul. Stara 4**

**tel. 22 831 - 41- 94 fax 22 831 - 41- 94**

---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie **przetargu nieograniczonego**  
na

**Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku  
głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy  
ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)**

w ramach zadania pn. „**Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka”  
przy ul. Środkowej”**

**Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty  
określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.)**

wrzesień 2013 r.

## Część I. Postanowienia ogólne

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest **Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”**

Adres: **00-231 Warszawa, ul. Stara 4**

tel. **22 831-41-94** fax **22 831-41-94**

Regon: **000178442** NIP: **526- 10- 31- 166**

**Godziny urzędowania:** poniedziałek - piątek: 8.00 – 16.00

Adres strony internetowej, na której zamawiający zamieścił niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia: **www.zow.pl**

### 2. Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej „SIWZ”.

### 3. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony – na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

### 4. Zasady uczestnictwa w postępowaniu

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

### 5. Zamawiający nie przewiduje:

- zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 99 – 101 ustawy;
- przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ustawy;
- udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

### 6. Zamawiający nie dopuszcza:

- składania ofert częściowych
- składania ofert wariantowych

### 7. Pisemność postępowania, wyjaśnienia i modyfikacje treści SIWZ

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytania na piśmie w języku polskim.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym została przekazana specyfikacja istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania. Informacja ta zostanie również zamieszczona na stronie internetowej: **www.zow.pl**

Na wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ, który wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 2) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 3) Zapytania oraz wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:  
**Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”**  
**ul. Stara 4, 00- 231 Warszawa**  
**tel. 22 831-41-94 fax 22 831-41-94**  
**z dopisaniem na kopercie tematu przedmiotu zamówienia.**
- 4) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a także zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej: [www.zow.pl](http://www.zow.pl)  
 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.  
 O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej:  
[www.zow.pl](http://www.zow.pl)

## Część II. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II), w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

Zakres remontu i przebudowa budynku głównego obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane: izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, dach (pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej, stolarka okienna i drzwiowa oraz roboty wykończeniowe,
- instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o. i wentylacja,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne i teletechniczne.

Roboty budowlane wykonywane będą w budynku zabytkowym, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A -1317.

**2. Opis przedmiotu zamówienia**, szczegółowy zakres robót, rozwiązania materiałowe, jakościowe, warunki wykonania i odbioru robót określa:

#### a) dokumentacja projektowa:

- projekt wykonawczy – branża - architektura i konstrukcja,
- projekt wykonawczy –branża- instalacja wod.-kan.,
- projekt wykonawczy – branża- instalacja c.o. i wentylacja,
- projekt wykonawczy – branża elektryczna - instalacje wewnętrzne,
- projekt budowlano-wykonawczy – branża teletechniczna- instalacje wewnętrzne,
- program prac konserwatorskich.

#### b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branże):

- architektura,
- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o. i wentylacja,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

**c) przedmiary robót - branże:**

- budowlana,
- instalacje wod.-kan.,
- instalacje c.o. i wentylacja,
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne.

**d) wzór umowy.****3. Nazwy i kody dotyczące zamówienia** określone we wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):**45.00.00.00-7** roboty budowlane**45.40.00.00-1** roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**45.31.00.00-3** roboty instalacyjne elektryczne**45.33.20.00-3** roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**45.33.11.00-7** instalowanie centralnego ogrzewania**45.33.12.10-1** instalowanie wentylacji**4. Gwarancja**

Wymagany okres gwarancji i rękojmi został określony we wzorze umowy

**Część III. Termin wykonania zamówienia**Termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2014 r.****Część IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków****1. Warunki udziału w postępowaniu**

1.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków****2.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. Nr 3).

**2.2) Wiedza i doświadczenie**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż jedna jeden milion złotych brutto, a druga min. 700 tysięcy złotych brutto;**

**2.3) Potencjał techniczny każda**

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. Nr 3).

**2.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- **konstrukcyjno-budowlanej\* - 1 osoba** oraz:

osoba wskazana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej winna mieć co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987).

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych\* - 1 osoba

- instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych\* - 1 osoba

\* uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578, ze zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394)

## **2.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 950 tysięcy złotych.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 2.2; 2.4 i 2.5 winien spełniać co najmniej jeden z wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

## **Część V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

### **1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- 1) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór zał. Nr 3);
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; (wzór zał. Nr 4);  
Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie,
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku gdy Wykonawca wskazuje w wykazie roboty budowlane wykonane na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

W miejsce poświadczeń wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie.

- 1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. Nr 5);
- 2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wzór zał. Nr 6);
- 3) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 6) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, przedkłada pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, a także dokumenty dot. w szczególności:
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

## **2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 3) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym powyżej w pkt 1 i 2.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

## **3. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- 1) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

## **4. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Złożenie przez wykonawcę w ofercie dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełnienia warunków wymienionych powyżej, będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający sprawdzi z treści tych dokumentów i oświadczeń, czy wykonawca spełnia wszystkie ww. warunki.

Zamawiający żąda, żeby wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert spełnianie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia.

## 5. Wykaz wszystkich oświadczeń lub dokumentów wymaganych w postępowaniu

- 1) **Ofertę na Formularzu ofertowym** o treści zgodnej we wzorze stanowiącym **załącznik Nr 1**  
*W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie woli składa pełnomocnik reprezentujący wykonawców w postępowaniu albo wszyscy Wykonawcy wspólnie*
- 2) **Pełnomocnictwo**, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub, gdy co najmniej dwóch wykonawców wspólnie ubiega się o udzielenie zamówienia;
- 3) **Koszty oferty – załącznik Nr 2**
- 4) **Oświadczenie wykonawcy** o spełnianiu warunków wymienionych w art. 22 ust. 1 ustawy, zgodnie z treścią wzoru - **załącznika Nr 3**;  
*W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie składa w imieniu wszystkich pełnomocnik wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.*
- 5) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym o okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór zał. Nr 4);  
Dowodami, o których mowa powyżej są:  
- poświadczenie,  
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.  
W przypadku, gdy Wykonawca wskazuje w wykazie roboty budowlane wykonane na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów.  
W miejsce poświadczeń Wykonawca może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie.  
*W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez co najmniej jednego z wykonawców albo przez wszystkich wykonawców wspólnie.*
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. Nr 5);  
*W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez co najmniej jednego z wykonawców albo przez wszystkich wykonawców wspólnie.*
- 7) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wzór zał. Nr 6);
- 8) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy, zgodnie z treścią wzoru, **załącznik Nr 7**;

*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie to składa każdy Wykonawca oddzielnie.*

- 9) Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.  
*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, odpis składa każdy Wykonawca oddzielnie.*
- 10) Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów **albo informacja** o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, zgodnie z treścią wzoru **załącznik Nr 8**;  
*W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, listę lub oświadczenie to składa każdy Wykonawca odrębnie.*
- 11)** Potwierdzenie wniesienia wadium;
- 12)** Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;  
*W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione przez co najmniej jednego z wykonawców albo przez wszystkich wykonawców wspólnie.*
- 13)** Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, przedkłada pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, a także dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 6 (wyżej).
- 14)** Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, a które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w ust. 2 pkt 1), 2) (wyżej).

## **6. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**

## **7. Zasady składania ofert wspólnych przez wykonawców**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum) w rozumieniu art. 23 ustawy. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa;
- 2) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 3) wypełniony formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres wykonawcy”, należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców, a nie tylko ich pełnomocnika;
- 4) jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **8. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie**

- nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- lub którzy nie złożyli pełnomocnictw,
- albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy,



- lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa,  
do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **Część VI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

### **1. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie i faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca, w przypadku dokumentów składanych w związku z art. 26 ust. 3 i 4, art. 87 ust. 1 oraz art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, obowiązany jest zachować formę pisemną.

### **3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

**Danuta Mielewska**

tel: **22 831- 41- 94** faks **22 831- 41- 94**

2) w zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych:

**Danuta Mielewska**

tel: **22 831- 41- 94** faks **22 831- 41- 94**

## **Część VII. Wymagania dotyczące wadium**

### **1. Wysokość wadium**

Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

### **2. Forma wadium**

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.).

### **3. Termin i miejsce wniesienia wadium**

1. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w **Banku Citi Handlowym w Warszawie S.A. 29 1030 1508 0000 0005 5007 3064** (*decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego*).

Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w ust. 1 rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

3. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2 (powyżej), wadium powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, który należy złożyć w Dziale Księgowości, przy ul. Starej 4 w Warszawie (pokój Nr 9 na parterze budynku; **w godz. 8:15 - 15:30**).

Do oferty należy dołączyć kserokopię tego dokumentu poświadczoną przez Wykonawcę z potwierdzeniem daty i godziny złożenia w Dziale Księgowości (*decyduje data i godzina potwierdzenia przyjęcia dowodu wniesienia wadium w Dziale Księgowości*).

4. Z treści złożonego poręczenia lub złożonej gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp:

„• art. 46 ust. 4a „Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

• art. 46 ust. 5. „Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy,
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy”.

Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, ul. Stara 4, 00 –231 Warszawa.

5. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wymaganym terminie oraz w wymaganej wysokości i formie, zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

#### **4. Zwrot wadium**

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp (pkt 4.1. powyżej), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

#### **5. Zatrzymanie wadium**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, które zostały zacytowane wyżej w pkt 3 ust. 4.

### **Część VIII. Termin związania ofertą**

#### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## Część IX. Opis sposobu przygotowywania ofert

### 1. Wymogi formalne

- 1) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z treścią określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenie lub dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji musi spełniać następujące wymogi:
  - a) oferta i wszystkie załączniki do oferty muszą zostać sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np.: na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem czytelnym pismem,
  - b) formularz oferty i wszystkie załączone dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane w miejscach wskazanych przez zamawiającego. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy składającego ofertę,
  - c) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą(-e) ofertę
  - d) dokumenty składające się na ofertę muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ,
  - e) dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę,
  - f) zaleca się ponumerowanie stron oferty i wszystkich dokumentów załączonych do oferty oraz połączenie ich w sposób trwały.
  - g) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa wykonawcy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.
  - h) kopie składanych dokumentów wraz z ofertą powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  - j) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie składanych dokumentów wraz z ofertą dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
  - k) w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
  - l) w przypadku wykonawców występujących wspólnie (konsorcja) do oferty należy załączyć pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia).

### 2. Tajemnica przedsiębiorstwa

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **“INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI** (Dz. U. z 2003 r Nr 153 poz. 1503 j.t., ze zm.)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwałe, wydzielone w ofercie, spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości

publicznej informacji technicznej, technologicznej, organizacyjnej przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Wykonawca nie może zastrzec m. in. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: „Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach”.

### **3. Opakowanie oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 2) Opakowanie należy opisać nazwą przedmiotu zamówienia, nazwą i adresem zamawiającego oraz nazwą (firmą), adresem i nr telefonu wykonawcy.
- 3) W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem pełnomocnika.

## **Część X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### **1. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w **Zespole Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa,**

w pokoju **Sekretariatu, Nr pok. 49, I piętro**, do dnia **19.09.2013 r.**, do godziny **11:00**.

Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

Uwaga: Są dwa budynki o adresie Stara 4.

Dojście do budynku przy ul. Starej 4. (dawny hotelik) Przechodzimy przy budynku głównym przy ul. Starej 4 i idziemy dalej. Za budynkiem mieszkalnym schodzimy schodami w dół poniżej skarpy i dochodzimy do budynku (z żółtą elewacją) z adresem ul. Stara 4.

### **2. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w **Zespole Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa,**

w pokoju **Nr 54 na I piętrze** (wejście przez Sekretariat, pok. 49), w dniu **19.09.2013 r.**, o godzinie **11:15**.

### **3. Publiczne otwarcie ofert**

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Dokonując otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach (zgodnie z art. 86 ust.4 ustawy).
- 4) Informacje o których mowa w art. 86 ust.3 i 4 ustawy przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

### **4. Zmiana i wycofanie oferty**

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

Zmiany w ofercie lub jej wycofanie przez wykonawcę przed upływem terminu składania ofert są skuteczne, pod warunkiem zachowania formy pisemnej.

## Część XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto oferty w oparciu o kosztorys ofertowy.  
Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
2. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.).
3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca w kosztorysie ofertowym określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w tym kosztorysie ofertowym oraz wyliczy cenę oferty brutto.
4. Wszystkie błędy ujawnione w SIWZ Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Ceny podane przez Wykonawcę zostaną ustalone na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu ani waloryzacji.
6. Cena ofertowa powinna pokryć wszystkie zobowiązania finansowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty przetargowej. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
8. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
10. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## Część XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

### 1. Tryb oceny ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
- 2) Oferty oceniane będą w 2 etapach:

**I etap:** ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty oraz w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.  
W toku badania ofert zamawiający sprawdzi:

  - spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, o których mowa w art. 22 ust. 1 i w art. 24 ustawy Pzp oraz sprawdzi czy oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
  - oferty ocenione jako nie spełniające wymagań określonych ustawą Pzp i SIWZ, po wyczerpaniu przez zamawiającego możliwości wskazanych w art. 26 ust. 3 i 4, art. 87 ust. 1-2 oraz 90 ust. 1-2 ustawy Pzp, zostaną odrzucone, a przypadku nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

**II etap:** ocena według kryteriów określonych poniżej  
W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

## 2. Kryteria oceny ofert

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium przypisując mu wagę procentową:

- cena oferty – 100% (cena brutto za realizację całego zamówienia)

## 3. Zasady oceny według ustalonego kryterium

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął kryterium:

**cena oferty brutto** za realizację całego zamówienia – **100%**

1) Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium:

cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:  
najniższa cena ofertowa brutto

$$C = \frac{\text{cena brutto za realizację całego zamówienia}}{\text{najniższa cena ofertowa brutto}} \times 100 \times 100 \% \text{ (waga kryterium)}$$

cena brutto oferty badanej

2) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

4) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## Część XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z zamawiającym w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze jego oferty w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy, przy czym w umowie nie mogą być zawarte mniej korzystne postanowienia niż we wzorze umowy.
2. Wykonawca przedłoży kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni jeśli zostało przesłane listem poleconym.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu podanego w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

## Część XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej (brutto).
- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) w pieniądzu odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto podane przez Zamawiającego najpóźniej w dacie podpisania umowy. Za termin ten uznaje się czas do podpisania umowy.
- b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach określonych w pkt 2) od b) do e) dokument zabezpieczenia należy złożyć w depozycie Zamawiającego, przy ul. Starej 4 w Warszawie ( Dział Księgowości, pokój Nr 9 na parterze budynku, w dniach pon-pt, w godzinach 8:15 do 15:30) najpóźniej w dacie podpisania umowy. Za termin ten uznaje się czas do podpisania umowy.

## **Część XV. Istotne postanowienia umowy**

### **1. Termin płatności:**

Termin płatności określa wzór umowy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia  
Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

### **2. Kary umowne**

Zamawiający może naliczyć kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

### **3. Wzór umowy**

Wzór umowy, który określa warunki, na jakich zostanie zawarta umowa z wykonawcą – stanowi załącznik do SIWZ.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

## **Część XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której jest mowa w art. 154 pkt 5.
3. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie zgodnie art. 180 ust. 2 przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł zamawiający zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego.

8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego lub zaniechaniu czynności, do której zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na te czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.

## **Część XVII. Postanowienia końcowe**

### **1. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o :

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w wyżej w ust. 1 pkt 1- 4, na stronie internetowej: [www.zow.pl](http://www.zow.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym (na tablicy ogłoszeń) w siedzibie zamawiającego.

### **2. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz w Księdze Zamówień Publicznych Miasta Stołecznego Warszawy.

### **Wykaz załączników:**

- 1) Formularz oferty - załącznik Nr 1
- 2) Formularz cenowy – załącznik Nr 2
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków wym. w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - załącznik Nr 3
- 4) Wykaz usług - załącznik Nr 4
- 5) Wykaz osób – załącznik Nr 5
- 6) Oświadczenie, że osoby posiadają wymagane uprawnienia – załącznik Nr 6
- 7) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - załącznik Nr 7
- 8) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - załącznik Nr 8
- 9) Wzór umowy
- 10) dokumentacja projektowa wym. w części II ust. 2 pkt 3 SIWZ.

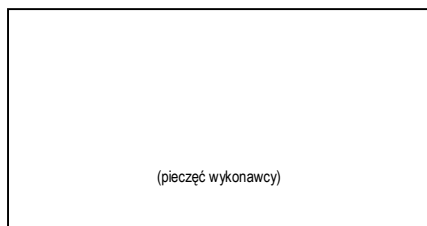
Warszawa, dnia 03.09.2013 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
została zatwierdzona przez

Dyrektor ZOW  
dr Elżbieta Tatarowicz

.....





## FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres: .....

TELFAX: ..... FAX .....

e – mail .....

REGON:..... NIP: .....

Dla:

**Zespół Ognisk Wychowawczych  
im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”  
00- 231 Warszawa, ul. Stara 4  
tel. 22 831-41-94 fax 22 831-41-94**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

### **Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)**

w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

Ja (imię i nazwisko) .....

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że WYKONAWCA:

1. Oferuje:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w cz. II SIWZ, zgodnie z warunkami wskazanymi w cz. III SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, za cenę brutto:

brutto: ..... zł (słownie: .....)

- 2) Termin realizacji zamówienia - .....  
(jednak nie później niż do dnia 30.11.2014 r.)

3) Okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy - ..... (co najmniej 36 miesięcy),

2. Przyjmuje warunki płatności - w terminie **30 dni** zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy .

3. Oświadcza, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

5. Oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w tym z opisem przedmiotu zamówienia.

6. Akceptuje warunki określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

7. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
8. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do:
  - 1) podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % ceny ofertowej (brutto);
  - 3) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, przed podpisaniem umowy, wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych;
9. Zamierzam podwykonawcom powierzyć wykonanie następujących części zamówienia\*:
  - 9.1) .....
  - 9.2) .....
  - 9.3) .....
  - 9.4) .....
10. Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych (wraz z załącznikami).  
\* niepotrzebne skreślić

**Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:**

- 1) Pełnomocnictwo, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub, gdy co najmniej dwóch Wykonawców wspólnie ubiegają się o udzielenia zamówienia\*.
- 2) Kosztorys ofertowy – załącznik Nr 2.
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków wym. w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik Nr 3.
- 4) Wykaz robót - załącznik Nr 4.
- 5) Dowody, że roboty zostały wykonane.
- 6) Wykaz osób – załącznik Nr 5.
- 7) Oświadczenie, że osoby posiadają wymagane uprawnienia – załącznik Nr 6.
- 8) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych - załącznik Nr 7
- 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 10) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik Nr 8.
- 11) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 12) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 13) Zobowiązanie innych podmiotów\*  
- niepotrzebne skreślić

....., ..... 2013 r.

(miejsceowość)

(data)

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-li) firmy Wykonawcy)

.....  
pieczęć wykonawcy

## Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku  
głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy  
ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)**

w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując wykonawcę (nazwa) .....

.....  
w imieniu reprezentowanego przez mnie wykonawcy, oświadczam, że **spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem polegającym na zrealizowaniu (tj. wykonaniu i zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujących robót budowlanych wyszczególnionych w SIWZ

Rodzaj roboty budowlanej* (opis)	Wartość brutto	Daty wykonania robót od – do (dzień -m-c -rok)	Miejsce wykonania roboty budowlanej

\* należy wyszczególnić zakres wykonanych usług, mając na uwadze wymagania Zamawiającego określone w części IV ust. 2 pkt 2.2) SIWZ

Do wykazu należy dołączyć dowody wykazanych robót, określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## Wykaz osób

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**Oświadczamy, że do realizacji przedmiotu zamówienia zamierzamy skierować następujące osoby:**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień bud. do, kierowania rob. bud. , specjalność)	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania wskazanymi osobami
1	2	3	4	5	6

Kol. 6 - Należy podać stosunek prawny łączący Wykonawcę ze wskazaną osobą (umowa o pracę, zlecenie, itp.). W przypadku osób, które będą udostępnione Wykonawcy przez podmioty trzecie należy wpisać „zobowiązanie podmiotu trzeciego” oraz załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia

Kol. 4 – Należy wpisać wymagane doświadczenie dla osoby, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć Wykonawcy

## Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku  
głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy  
ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)**

w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Wykonawcę (nazwa) .....

.....

w imieniu reprezentowanego przez mnie Wykonawcy, oświadczam (-y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie**  
**o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku  
głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy  
ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)**

w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując wykonawcę (nazwa) .....

.....

w imieniu reprezentowanego przez mnie wykonawcy, oświadczam (-y), że **nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.)

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....  
pieczęć wykonawcy

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)”**, w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.)

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, ze zm.)

L.P.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
....		

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

....., dnia .....

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

\*- należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2



Znak sprawy: ZOW.271.2.2013

## **Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II)**

w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe.**

Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego.**

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: **Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”,**

ul. Stara 4, 00-231 Warszawa, woj. mazowieckie,

tel. 22 831 41 94, faks 22 831 41 94.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.zow.pl](http://www.zow.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy ul. Środkowej 9 w Warszawie (etap II), w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynku głównego Ogniska Wychowawczego „PRAGA” przy ul. Środkowej 9 w Warszawie, w ramach zadania pn. „Modernizacja Zespołu Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka” przy ul. Środkowej”

Zakres remontu i przebudowa budynku głównego obejmuje:

- 1) roboty ogólnobudowlane: izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, dach (pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej, stolarka okienna i drzwiowa oraz roboty wykończeniowe,
- 2) instalacje wewnętrzne: wod.-kan., c.o. i wentylacja,
- 3) instalacje wewnętrzne: elektryczne i teletechniczne.

Roboty budowlane wykonywane będą w budynku zabytkowym, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1317.

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.33.20.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

data rozpoczęcia:                      lub zakończenia: **30/ 11 /2014**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20.000 zł

#### **III.2) ZALICZKI**

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

### **III. 3. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

### **III. 3. 2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż jedna jeden milion złotych brutto, a druga min. 700 tysięcy złotych brutto;**

### **III.3. 3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

### **III.3. 4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalnościach:

- **konstrukcyjno-budowlanej\* - 1 osoba** oraz:

osoba wskazana do kierowania robotami budowlanymi posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej winna mieć co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 nr 165 poz. 987).

- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych\* - 1 osoba**

- **instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych\* - 1 osoba**

\* uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578, ze zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394) .

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 950 tysięcy złotych.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

2) określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Należy wykazać co najmniej **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie obiektów wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż jedna jeden milion złotych brutto, a druga min. 700 tysięcy złotych brutto;**

Zamawiający nie wymaga wykazania usług niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujący dokument dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz oferty, pełnomocnictwo do podpisania oferty, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub, gdy co najmniej dwóch Wykonawców wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, kosztorys ofertowy, potwierdzenie wniesienia wadium, zobowiązanie innych podmiotów w przypadku powoływania się wykonawcy przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**III.7) ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia, za zgodą obu stron, zmian zawartej umowy dotyczące terminu wykonania zamówienia z uwagi na niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy okoliczności niezależne od stron, np. konieczność wykonania robót zamiennych ze względu na:

- potrzeby zmiany materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu tożsamości jego parametrów i właściwości, w przypadku niedostępności na rynku spowodowanej np. zaprzestaniem produkcji, postępu technologicznego, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
- wprowadzenie innych rozwiązań technologicznych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Taka zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę, oraz działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów i mające wpływ na terminowość wykonania robót).

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zow.pl](http://www.zow.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, 00-231 Warszawa, ul. Stara 4, Sekretariat, pok. Nr 9 na I piętrze. W formie papierowej na wniosek Wykonawcy – 3000 zł.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

**19.09.2013 godzina 11:00**, miejsce: Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, 00-231 Warszawa, ul. Stara 4, Sekretariat, pok. Nr 9 na I p.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30(od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.09.2013 r.**

Dyrektor ZOW  
dr Elżbieta Tatarowicz