

BIURO PROJEKTOWO - BADAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
„MIASTOPROJEKT – BYDGOSZCZ” Sp. z o.o.

85-067 BYDGOSZCZ ul. Jagiellońska 12a tel. 322-12-33

8

KARTA TYTUŁOWA

NAZWA OBIEKTU : Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek Ogniska Wychowawczego "Praga" wraz z niezbędną infrastrukturą.

BUDYNEK GŁÓWNY

ADRES OBIEKTU : UL. ŚRODKOWA 9
WARSZAWA ; PRAGA PÓLNOC

DZIAŁKI Nr : 24 **OBRĘB :** 4-13-04

INWESTOR : ZESPÓŁ OGNISK WYCHOWAWCZYCH
IM.KAZIMIERZA LISIECKIEGO "DZIADKA"
UL. STARA 4 00-231 WARSZAWA

STADIUM PROJEKTU : PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

AUTOR OPRACOWANIA :

mgr inż. arch. Alicja Kamieniarska
nr. upr. : RGPI-V-7342/26/92

mgr inż. arch. Alicja Kamieniarska
uprawniona do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr. upr. : RGPI-V-7342-27/92

inż. Grażyna Wolszlegier
nr. upr. : WBPP-NB-7210/55/81

inż. Grażyna Wolszlegier
projektant konstrukcji
upr. bud. nr WBPP-NB-7210/55/81

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch Edward Jankowski
Nr UPR:UAN-KZ-7210/145/87

mgr inż. architekt
Edward Jankowski
upr. projekt. UAN-KZ-7210/145/87

mgr inż. Olga Gołaszewska
nr UPR. UPR. GT-III-7210/102/77

mgr inż. budownictwa lądowego
Olga Gołaszewska
Upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny uprawnień
GT - III - 7210/102/77



Opis do projektu

~~Informacja do planu BłOZ~~

SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut piwnic	1:50
2. rzut parteru	1:50
3. Rzut poddasza	1:50
4. Rzut dachu	1:50
5. Przekrój	1:50
6. Elewacja pd-zach., pd-wsch	1:50
7. Elewacja frontowa	1:50
8. Zestawienie stolarki	
9. Ocieplenie ścian zewnętrznych	1:10
10. Rekonstrukcja rozety w hallu, fasety	1:20

OPIS DO PROJEKTU REMONTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKÓW OGNISKA WYCHOWAWCZEGO PRZY UL. ŚRODKOWEJ 9 W WARSZAWIE

1.DANE OGÓLNE

1.1Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu i przebudowy budynku głównego Ognisk Wychowawczych przy ul. Środkowej 9 w Warszawie

1.2Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- decyzja lokalizacji celu publicznego nr 54/PR.PN/2010
- ekspertyza techniczna w zakresie konstrukcji
- wyniki badań warunków wodno-gruntowych
- program prac konserwatorskich
- ekspertyza techniczna w zakresie ochrony p.poż
- Decyzja Stołecznego Konserwatora zabytków nr 1648N/2009
- Zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków

1.3Zestawianie powierzchni

- powierzchnia Użytkowa objęta projektem 289,2m²
- kubatura 1150m³

1.4Opis istniejącego budynku

Na działce położony , wzdłuż pierzei ulicy zlokalizowany jest budynek główny ogniska wychowawczego „Praga”. Jest to budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1317 pochodzący z 1915 roku. Budynek skonstruowany jest w układzie kalenicowym z dachem dwuspadowym. Budynek jest parterowy z poddaszem i piwnicami. Mury piwniczne są wyniesione ponad poziom gruntu i stanowią fundament konstrukcji drewnianej domu. Ściany zewnętrzne zbudowane z drewnianego ramowego szkieletu odeskowanego na zewnątrz szerokimi deskami w układzie poziomym. W późniejszym czasie dobudowano do południowej elewacji przybudówkę kryjącą główne wejście, układ desek w elewacji jest pionowy.

2. Projektowane zmiany

Budynek nadal będzie pełnił swoją funkcję i jednocześnie zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów sanepid i BHP, oraz zabezpieczeń p.poż zawartych w ekspertyzie technicznej ochrony pożarowej.

Zaprojektowane zostały dwa węzły sanitarne, poddasze zostanie wydzielone zgodnie z ekspertyzą p.poż jako nieużytkowe. Piwnica zostanie także wydzielona pożarowo. Rozwiązana zostanie wentylacja pomieszczeń. Wymienione zostaną instalacje, instalacja c.o. zostanie doprowadzona z budynku projektowanego na działce wyposażonej w kotłownię gazową.

Elementy zabytkowe budynku zostaną poddane renowacji

- elewacje, stolarka okiennej i drzwiowa, ściany wewnętrzne i zewnętrzne.
- rewitalizacja istniejących rozet i odtworzenie zniszczonej rozety w technologii gipsowej, odtworzenie faset
- Przywrócenie posadzek drewnianych
- rewaloryzacja pieca kaflowego
- wymiana poszycia dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi, remont kominów
- rewaloryzacja systemu odprowadzania wód opadowych,
- przystosowanie pomieszczenia dla wc damskiego i męskiego.
- przywrócenie prawidłowej izolacji elementów
- zabezpieczenie konstrukcji budynku pod względem p. poż.

Zabytkowe rozety należy zdemontować, po zabezpieczeniu stropów płytami ogniochronnymi należy je ponownie zamontować. Możliwe jest wiernych kopii tych rozet, w technologii gipsowej. Rozetę w hallu należy odtworzyć.

2.1. Zatrudnienie/

- w budynku może przebywać jednocześnie do 30 wychowanków i 4 wychowawców

2.2.Doświetlenie

- pomieszczenie wychowawców nie jest przeznaczone na stały pobyt, jest doświetlone pośrednio

2.3. Prace rozbiórkowe:

- wyburzenia ścianek działowych,
- likwidacja wtórnych drewnianych i ceramicznych okładzin ściennych
- likwidacja warstw dachu i opierzeń
- likwidacja warstw stropowych
- likwidacja wtórnych sufitów
- likwidacja posadzek gresowych w piwnicy

2.4.Wpływ obiektu na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłów i zapachów – projektowany budynek oraz funkcja jaką pełni nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń, pyłów i zapachów.
 - wytwarzanie odpadów –składowane będą w kontenerze w wyznaczonym miejscu na działce i odbierana i utylizowane przez specjalistyczne firmy
 - emisja hałasów – budynek nie będzie źródłem uciążliwego hałasu
- Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska
- Ciepło z kotłowni na paliwo gazowe zlokalizowane w sąsiednim budynku.
- Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego na zdrowie ludzi, inne obiekty, oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy.

3.OPIS BUDOWLANY

Wytyczne zawarte w Programie prac konserwatorskich stanowią integralną część projektu.

3.1.Dane dotyczące konstrukcji budynku

3.1.Konstrukcja ścian

Fundamentowe- mur z cegły ceramicznej pełnej

Dwie wewnętrzne ściany –mur ceglany

Ściany zewnętrzne w wewnętrzne drewniany szkielet odeskowany na zewnątrz i wewnątrz.

3.2.Dach

Więźba dachowa drewniana kleszczowo- płatwiowa, oszalowana deskami sosnowymi.

3.3. Stropy

drewniane

4.WENTYLACJA

Wentylacja mechaniczna w pokoju telewizyjnym, świetlicy , pomieszczeniu pracy indywidualnej

Wentylacja grawitacyjna w pozostałych pomieszczeniach.

Do wentylacji wykorzystane zostaną istniejące kominy spalinowe, po oczyszczeniu, i uszczelnieniu od wewnątrz masą silikonową wprowadzone zostaną rury Spiro o średnicy 10 i 16 cm.

5. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA

Należy zapewnić ciągłość całej izolacji budynku (układać na zakład)

Izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie na bazie akrylowej do wysokości 30 cm nad posadzka

Izolacja pionowa elementów stykających się z gruntem

Z wykorzystaniem technologii bitumicznej lub mineralnych szlamów izolacyjnych – zgodnie z programem prac konserwatorskich

Izolacja dachu

- Wełna mineralna, gr 20cm

Izolacja ścian zewnętrznych

Wełna mineralna gr. 13 cm gęst. min 35 kg/m³ układana w grubości konstrukcji ścian zewnętrznych (bez demontowania zewnętrznej okładziny elewacyjnej)

Folie budowlane

- folia paroprzepuszczalność 1800/3000g/m²/24h

- folia paroizolacyjna przep. pary wodnej 2-2,5 g/m²/24h

Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie stalowe cynkowo- tytanowe, grubość blachy min 0,6mm.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przed atakiem organizmów biologicznych (środkiem rozpuszczalnikowym) oraz działaniem ognia (elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć do NRO, pozostałe elementy drewniane do trudnopalności zgodnie z Programem prac konserwatorskich)

6.WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1 Ściany i sufity

Dokładne oczyszczenie wszystkich drewnianych elementów we wnętrzach budynku przy użyciu metod chemicznych

Uzupełnienie ubytków w elementach drewnianych poprzez wykonanie i wmontowanie fleków z dopasowanych materiałów drzewnych.

Usunięcie z drewnianych powierzchni wszystkich powłok malarskich i wtórnych elementów (haków, gwoździ itp.)

-doczyszczenie powierzchni metodami mechanicznymi przez szlifowanie mikroziarnistymi materiałami ściernymi-lokalnie dopuszcza się poddanie pow. odkrytego drewna doczyszczeniu przez strumień sprężonego powietrza z użyciem odpowiedniego ścierniwa - zgodnie z programem prac konserwatorskich

- zabezpieczenie preparatami biobójczymi przy użyciu preparatu- zgodnie z programem prac konserwatorskich .

-wykonanie metodą grawitacyjną iniekcji wgłębnej wszystkich elewacyjnych elementów drewnianych

- wykonanie rekonstrukcji fragmentów, które uległy trwałej destrukcji

-zabezpieczenie powierzchni drewnianych elewacji do trudnopalności

-malowanie stolarki drzwiowej i okiennej

-demontaż wtórnych boazerii drewnianych, oraz ceramicznych okładzin ściennych. Demontaż sufitów. W trakcie demontowania sufitów należy starannie zdemontować dwie oryginalne rozety sztukatorskie.

-rozety należy poddać mechanicznemu oczyszczaniu oraz rekonstrukcji metodami sztukatorskimi przy użyciu odpowiednio dobranego gipsu. W razie niemożności zrewaloryzowania silnie zniszczonych istniejących gipsowych rozet powinno się na ich podstawie w technologii gipsowej starannie kopie

-odtworzenie trzeciej rozety zgodnie z rysunkiem i zdjęciem

- po zainstalowaniu sufitów w technologii zapewniającej REI30 rozety należy zamontować w miejscu ich pierwotnego położenia.

-Renowację tynków należy przeprowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich wykonanym przez p. Mądracha.

- rewaloryzacja pieców kaflowych , oczyszczenie kafli i drzwiczek, przywrócenie pierwotnej kolorystyki ozdobnych elementów pieców, odtworzenie ubytków szkliva.

-Wyprawy tynkarskie malowane malowane silikonową farbą paroprzepuszczalną.

-Ściany drewniane malowane farbą kryjącą opartą na oleju lnianym; z2-erającą rozcieńczalniki, nie zawiera związków aromatycznych

Kolor zewnętrzny RAL 3009, wewnętrzne RAL 1014
-Podłogi malowane na kolor ciemnobrązowy RAL 3007

6.1.1. łazienki,

Na legarach należy zamocować sklejkę o gr 30mm impregnowaną, następnie siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju elastycznym np. CM16lub17 płytki gresowe (R9), płytki ceramiczne na kleju do pomieszczeń mokrych, na wysokość pomieszczenia, narożniki wypukłe- zakończone listwą wykończeniową z pcw.

6.3. Posadzki

Należy przywrócić posadzki z desek drewnianych. Podłogi malowane na kolor ciemnobrązowy RAL 3007.

6.4. piwnice

Płytki gresowe

6.5. Stolarka okienna

Okna poddane działaniom konserwatorskim jak dla elewacji. W wypadku usunięcia warstw wierzchnich i stwierdzeniu, przez nadzór konserwatorski, że element nie nadaje się do dalszej eksploatacji dopuszcza się wykonanie elementów drewnianych w odpowiednio dobranych materiałach drzewnych) Okna -malowane farbą białą RAL 9001 i RAL 3007 kryjącą opartą na oleju lnianym; zawierającą rozcieńczalniki, nie zawiera związków aromatycznych.

Okna werandy należy odtworzyć zgodnie z istniejącą stolarką

6.5. Stolarka drzwiowa

Drzwi jak dla elewacji. W wypadku usunięcia warstw wierzchnich i stwierdzeniu, przez nadzór konserwatorski, że element nie nadaje się do dalszej eksploatacji dopuszcza się wykonanie elementów drewnianych w odpowiednio dobranych materiałach drzewnych)

Drzwi -malowane farbą białą RAL 9001 kryjącą opartą na oleju lnianym; zawierającą rozcieńczalniki, nie zawiera związków aromatycznych

Projektowane są drzwi drewniane o odporności ogniowej nawiązujące stylistyką do drzwi istniejących.

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Prace konserwatorskie

Usunięcie z zewnętrznych drewnianych powierzchni elewacji budynku wszystkich powłok malarskich i wtórnych elementów (haków, gwoździ itp.)

-doczyszczanie powierzchni metodami mechanicznymi przez szlifowanie mikroziarnistymi materiałami ściernymi-lokalnie dopuszcza się poddanie pow. odkrytego drewna doczyszczaniu przez strumień sprężonego powietrza z użyciem odpowiedniego ścierniwa - zgodnie z programem prac konserwatorskich

- zabezpieczenie preparatami biobójczymi przy użyciu preparatu- zgodnie z programem prac konserwatorskich MultiGS-Remmers –.

- wykonanie metodą grawitacyjną iniekcji wgłębnej wszystkich elewacyjnych elementów drewnianych
- wykonanie rekonstrukcji fragmentów elewacji, które uległy trwałej destrukcji
- w przypadku mniejszych ubytków w elementach drewnianych uzupełnienie ich przy użyciu masy epoksydowej - zgodnie z programem prac konserwatorskich
- zabezpieczenie powierzchni drewnianych elewacji do trudnopalności
- malowanie pow. farbą na bazie oleju lnianego i żywicy alkilowej w kolorze brązowym (zbliżonym do RAL 3009)
- malowanie stolarki okiennej na kolor brązowy i biały
- dach i opierzenia z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm układanej na Rabek stojący
- oczyszczenie elementów metalowych znajdujących się elewacjach przez mikropiaskowanie z użyciem kruszywa karborundowego, pomalowanie podkładem antykorozyjnym i ciemnoszarą nawierzchniową farbą o metalicznym połysku.

8. OCHRONA P.POŻAROWA

8.1. Klasa odporności pożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi :ZL III

Budynek niski

Klasa odporności ogniowej „ C”

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D” dla budynków niskich o jednej kondygnacji nadziemnej.

8.2. Wymagania do klasy odporności ogniowej elementów

-główna konstrukcja nośna	R30
-strop	REI30
-ściany zewnętrzne	EI30
-przekrycie dachu	-
- ściana wewnętrzna	-

Zgodnie z Ekspertyzą Techniczną Stanu Ochrony Przeciwożarowej

Drewniane stropy budynku zostaną zdemontowane, belki drewniane zostaną zaimpregnowane preparatem przeciw pleśni i grzybom i obudowane w systemie do REI30 (z płyt siłkatowo-cementowych z przywróceniem podłogo drewnianej z desek.)

Wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych wszystkich elementów konstrukcyjnych do NRO przy pomocy technologii uzgodnionej z konserwatorem.

Wydzielona ogniowo zostanie piwnica oraz poddasze nieużytkowe

Wykonane zostanie oświetlenie awaryjne.

Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz system sygnalizacji pożarowej.

8.3.odległość między budynkami zespołu ognisk wychowawczych wynosi 5,3m. Oba budynki stoją w pierzei ulicy i przylegają jedną ze ścian do budynków mieszkalnych.

8.4.parametry pożarowe występujących substancji palnych nie dotyczy

8.5.Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

8.6.sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

Główny- Przeciwożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony jest przy wejściu głównym.

8.7. Strefy pożarowe

Oba budynki stanowią jedną strefę pożarową, i nie przekraczają max. wielkości strefy wynoszącej 8.000m²

Poddasze zostanie wydzielone jako nieużytkowe i zamknięte drzwiami EI30.

Piwnica przeznaczona zostanie wydzielona jako część gospodarcza i zamknięta drzwiami EI30.

8.8. projektowany jest system sygnalizacji pożaru

8.9.Drogi ewakuacyjne

Długość dojścia ewakuacyjnego dla ZLIII przy jednym dojściu 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) jest spełnione z każdego miejsca w budynku

Z przyziemia można ewakuować się bezpośrednio na zewnątrz budynku 2 wyjściami

Z piwnicy przeznaczonej na pom. gospodarcze można ewakuować się bezpośrednio na zewnątrz 1 wyjściem.

8.10.Hydranty

Nie stawia się wymagań dla budynków zakwalifikowanych do ZL III i powierzchni użytkowej nie przekraczającej 1000m².

8.11.Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe w ilości 2kg na 100m, oraz w oznakowanie ewakuacyjne i znaki ochrony przeciwpożarowej.

8.12. Oświetlenie awaryjne

Drogi oraz wyjścia ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne w postaci opraw oświetleniowych kierunkowych zapewniających co najmniej 2 godz. Pracy z własnych baterii po wyłączeniu napięcia podstawowego.

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do wewnętrznego gaszenia pożaru może być czerpana z miejskiej sieci wodociągowej, z hydrantów zewnętrznych podziemnych zlokalizowanych w drodze dojazdowej do budynków w ul. Środkowej.

8.14. Drogi pożarowe.

Dojazd w pobliże budynku dla wozów jednostek ratowniczych Państwowej Straży Pożarnej – w przypadku pożaru lub innych zagrożeń- możliwy jest ul. Bolesć.
Dla budynków niskich zaliczonych do kategorii ZL III nie stawia się wymagań dotyczących dróg pożarowych.

9. Zaprojektowano Instalacje

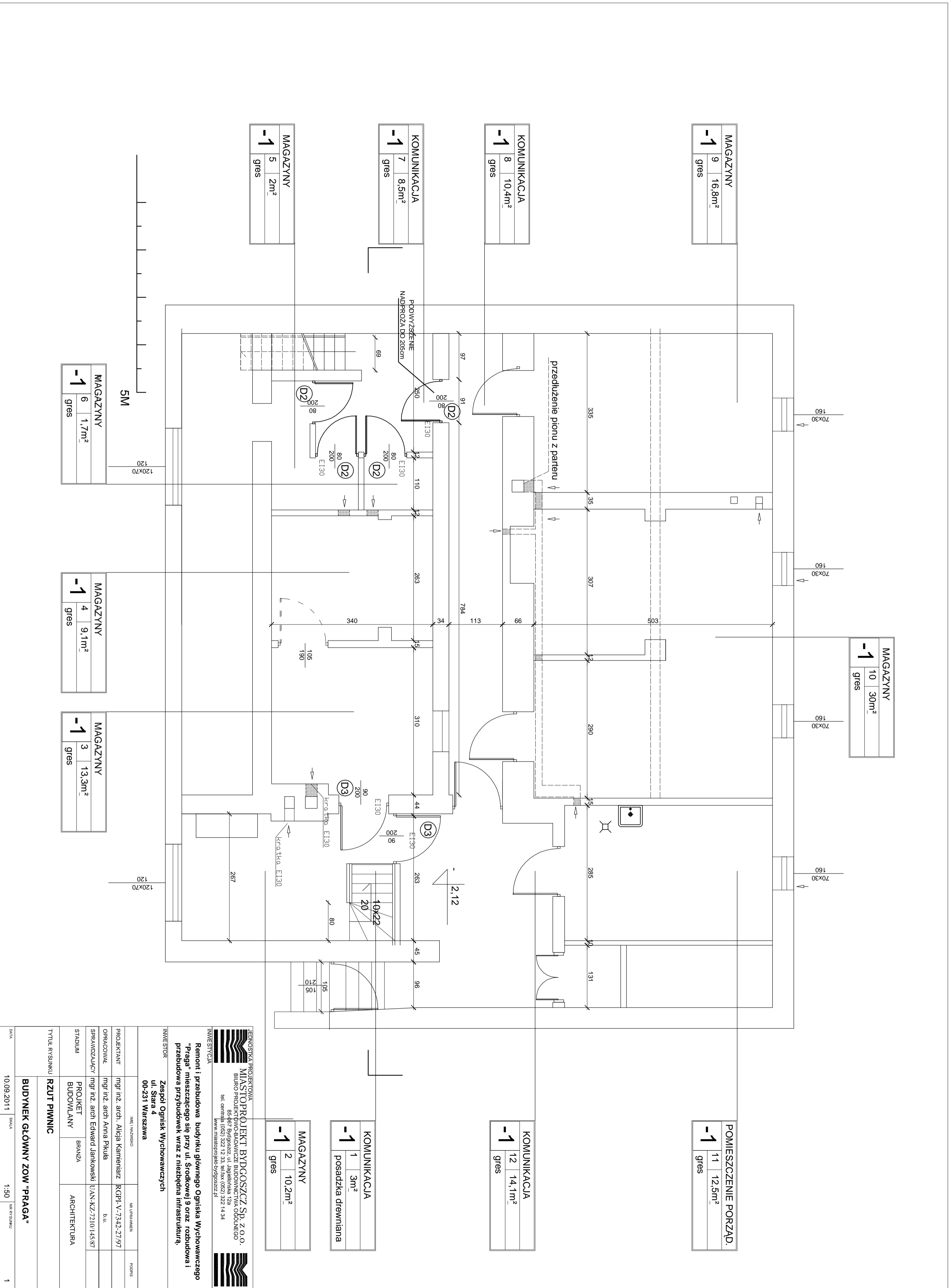
Opracowano projekty następujących instalacji:

- instalacje elektryczne i teletechniczne
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja CO

10. Dla budynków zabytkowych nie ma obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej.

Opracowała
Alicja Kamieniarz

mgr inż. arch. Alicja Kamieniarz
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie architektury
nr upr. RGPI-V-7342-27/97



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O.
 BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
 85-407 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a
 tel. centrala (052) 322 12 33, telefaks (052) 322 14 34
 www.miastoprojekt-bydgoszcz.pl

INWESTYCJA
Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą.

INWESTOR
**Zespół Ognisk Wychowawczych
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa**

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kamieńska	KGP.V-7342-27/97	IN URZĄDNIENIU	PODRĘB
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Pikuła	b. ul.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Edward Janowski	U.N.-KZ-7210/145/87		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC			
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"				

DATA	10.09.2011	SKALA	1:50	IN RYSUNKU	1
------	------------	-------	------	------------	---

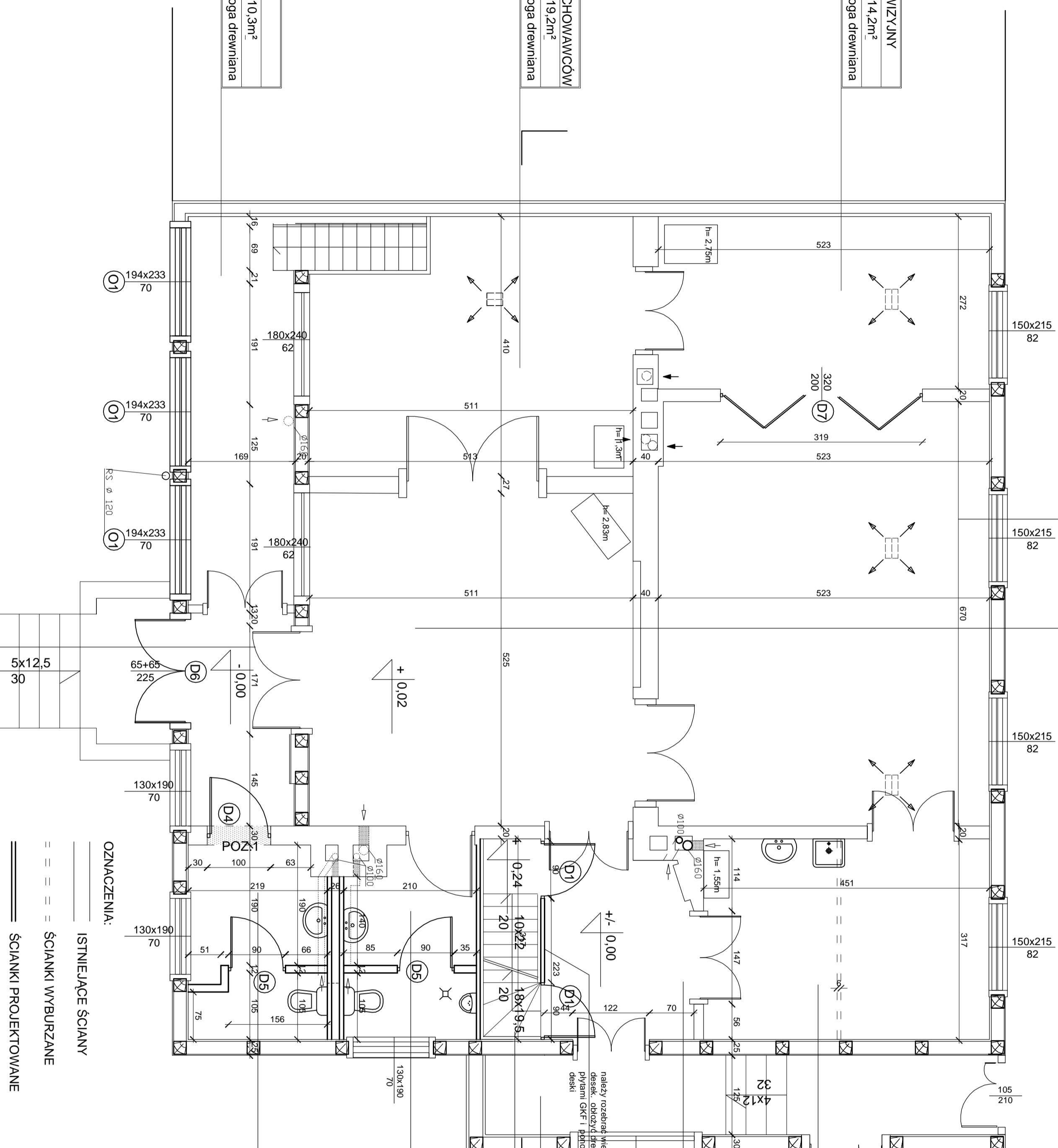
ŚWIE TLICA	9	35m ²
podłoga drewniana		

HALL	10	26,9m ²
podłoga drewniana		

POK. TELEWIZYJNY	8	14,2m ²
podłoga drewniana		

POK. WYCHOWAWCÓW	7	19,2m ²
podłoga drewniana		

SZATNIA	6	10,3m ²
podłoga drewniana		



POM. SOCJALNO-BIUROWE	12	14,3m ²
podłoga drewniana		

KOMUNIKACJA	13	6,7m ²
podłoga drewniana		

WIATROLAP	1	10,1m ²
podłoga drewniana		

KOMUNIKACJA	2	3m ²
podłoga drewniana		

WC	3	6m ²
płytki gresowe		

WC	4	6,4m ²
płytki gresowe		

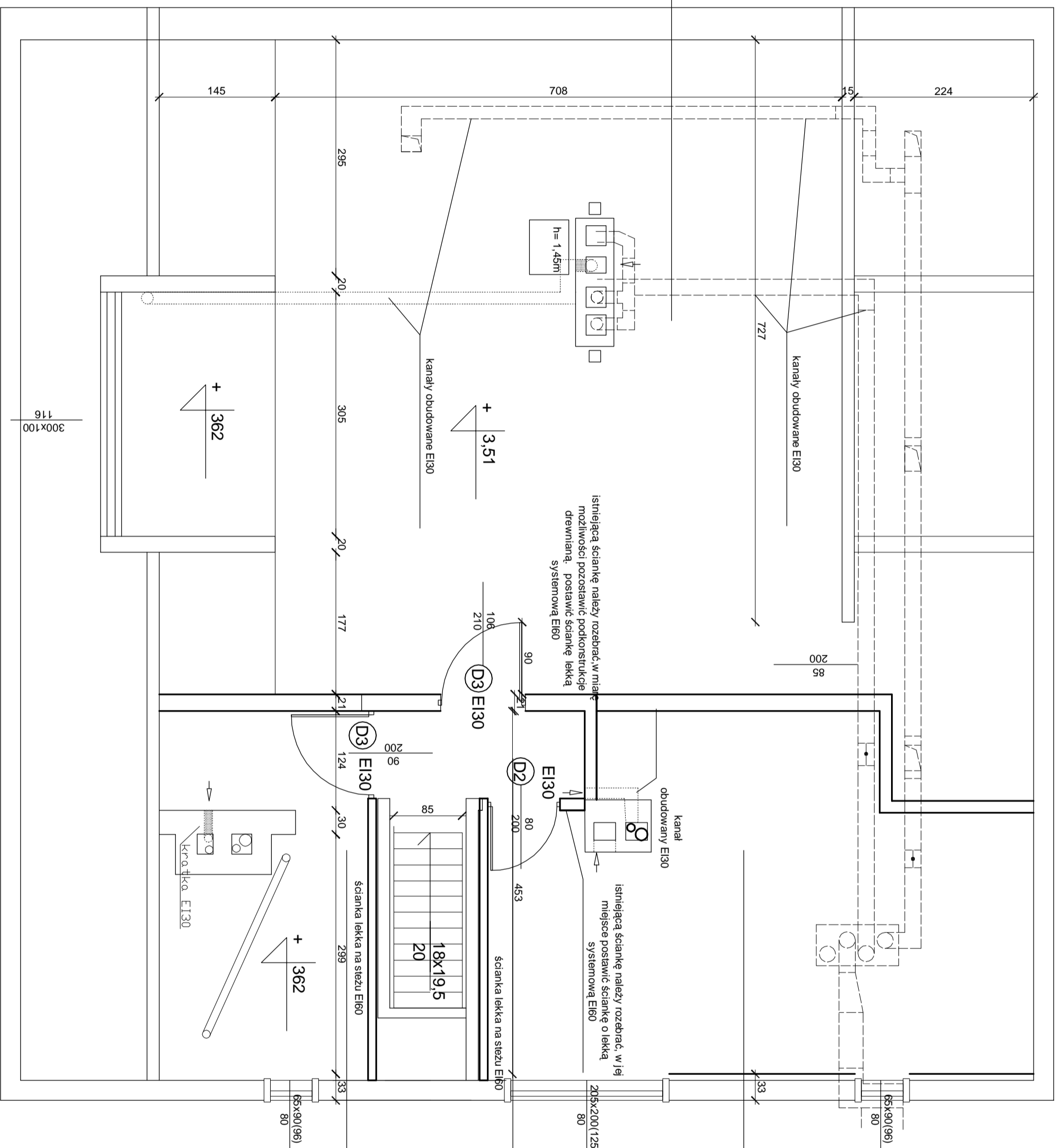
- OZNACZENIA:**
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
 - - - ŚCIANKI WYBURZANE
 - ==== ŚCIANKI PROJEKTOWANE

JEDNOŚCIKA PROJEKTOWA
MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O.
 BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
 85-607 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a
 tel. centrala (052) 322 12 33, tel/fax (052) 322 14 34
 www.miastoprojekt-bydgoszcz.pl

INWESTOR
Zespół Ognisk Wychowawczych
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kamieńczak	KGP.V-7342-27/97
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Pikula	b.u.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Edward Janowski	U.A.N.-KZ-7210/145/87
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"		
DATA	10.11.2011	SKALA
	1:50	IN RYSUNKU
		2

PODDASZE NIEUŻYTKOWE	+1
3	64m ²
gres	

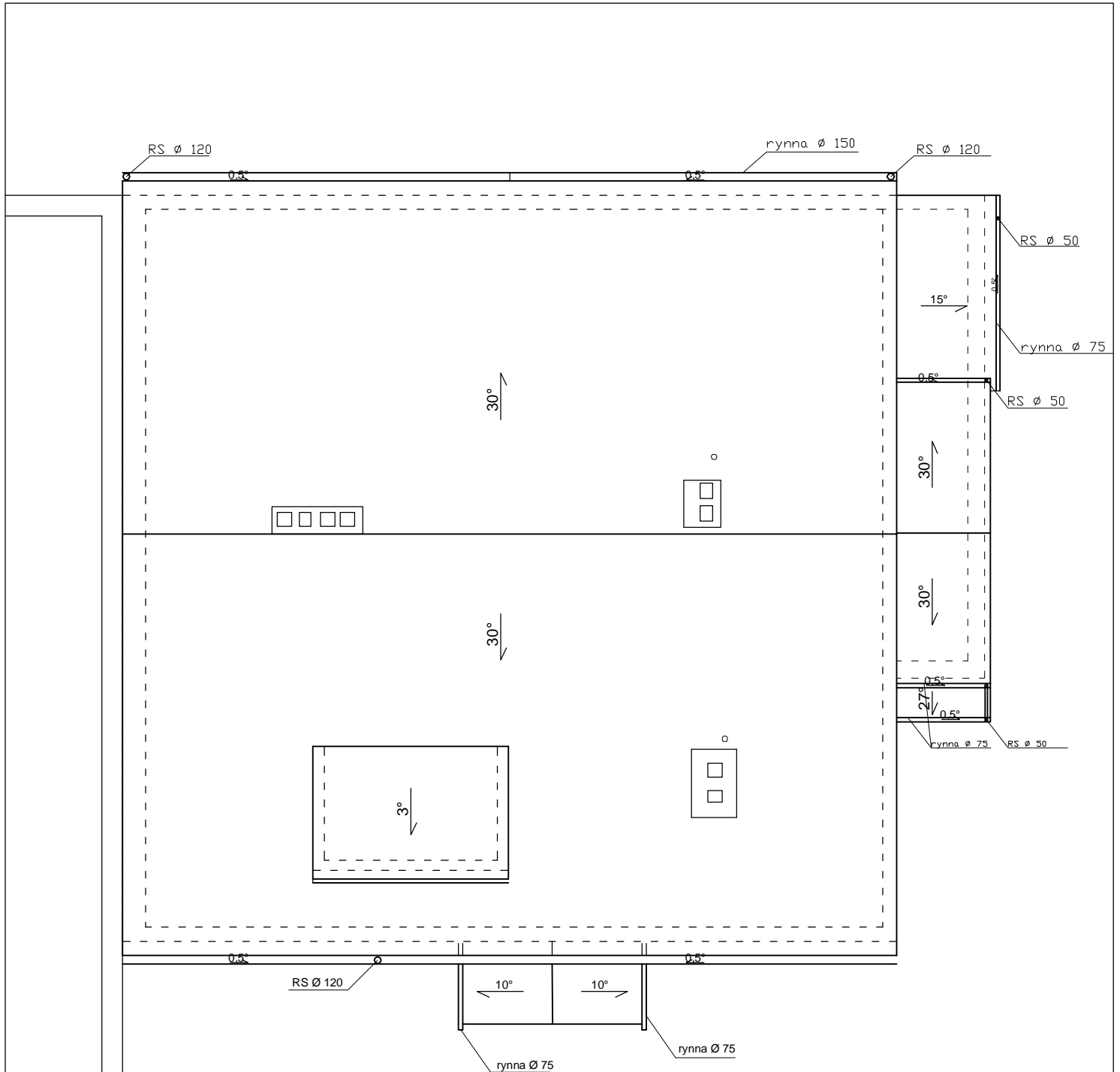


PODDASZE NIEUŻYTKOWE	+1
4	20,7m ²
gres	

KOMUNIKACJA	+1
1	3m ²
gres	

PODDASZE NIEUŻYTKOWE	+1
2	7,2m ²
gres	

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO OGNISKA WYCHOWAWCZEGO "PRAGA" MIESZCZĄCEGO SIĘ PRZY UL. ŚRODKOWEJ 9 ORAZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA PRZYBUDÓWEK WRAZ Z NEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ-BUDYNK GŁÓWNY		
INWESTOR Zespół Ognisk Wychowawczych ul. Stara 4 00-231 Warszawa		
INWESTYCJA MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O. BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE BUDOWNICTWA OSOBNIEGO 85-467 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a tel. centrala (052) 322 12 33, biuro (052) 322 14 34 www.miastoprojekt-bydgoszcz.pl		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Alicja Kamińska		NR UPRAWNIEN RCP1-V-7342-27/97
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Anna Pikula		OPIS b.u.
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Edward Janowski U.N.-KZ-7210/14/S/7		
PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA		ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO		
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"		
DATA 10.11.2011	SKALA 1:50	NR RYSUNKU 3



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ Sp. z o.o.
 BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
 85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a
 tel. centrala (052) 322 12 33, tel. fax (052) 322 14 34
www.miastoprojekt-bydgoszcz.pl

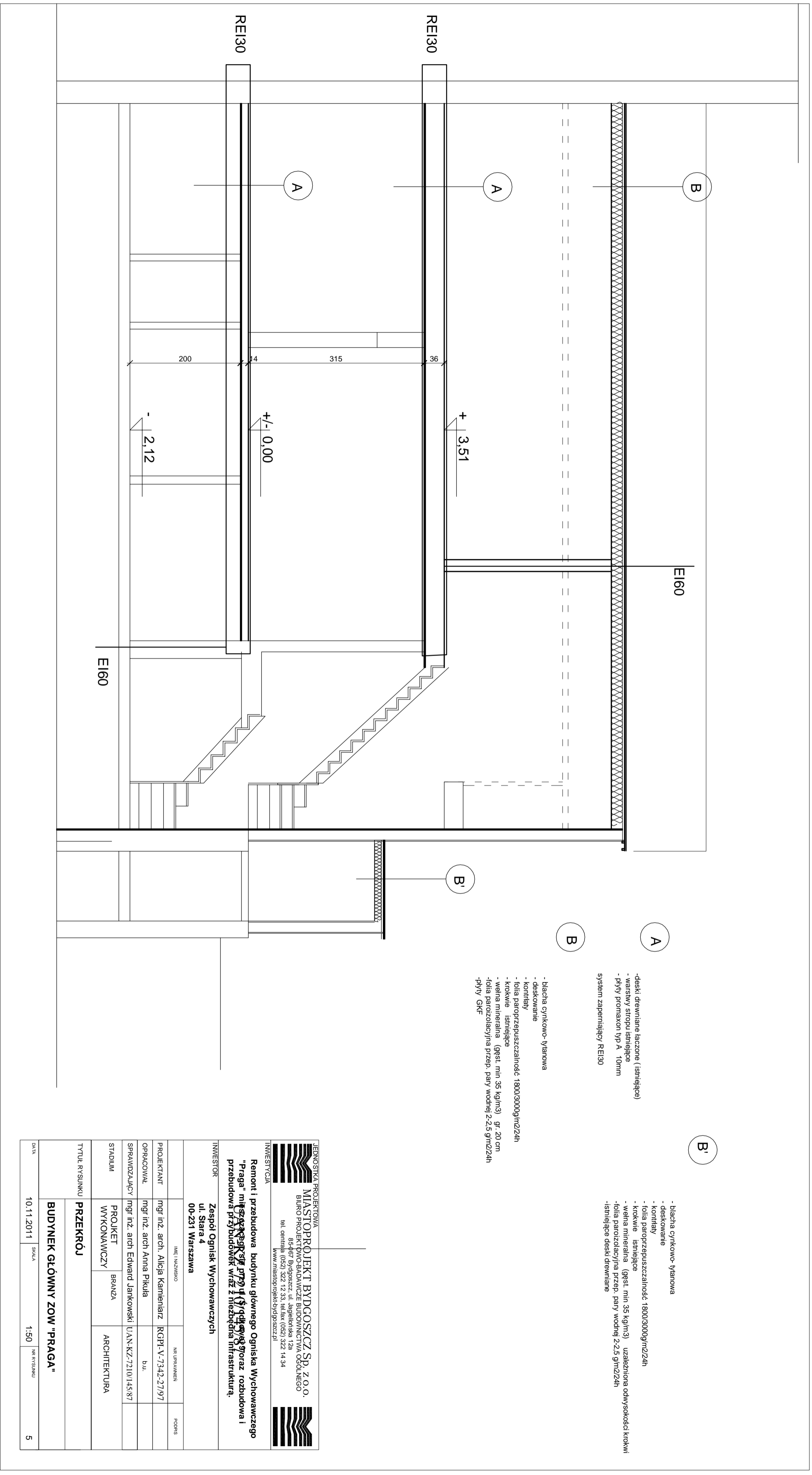
INWESTYCJA
Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą-budynki główne

INWESTOR
**Zespół Ognisk Wychowawczych
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kamięniarz	RGPI-V-7342-27/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Piękała	b.u.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Edward Jankowski	UAN-KZ-7210/145/87	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA	ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT DACHU
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"

DATA 10.11.2011 SKALA 1:100 NR RYSUNKU 4



- deski drewniane łączone (ismielące)
- warstwy stropu ismielące
- płyty pronaxon typ A 10mm
- system zaparniający REI30
- blacha cynkowo-tytanowa
- deskowanie
- kontrłaty
- folia paroizolacyjna 1800/3000g/m²/24h
- krokwie ismielące
- wełna mineralna (gest. min 35 kg/m³) gr. 20 cm
- folia paroizolacyjna przep. parą wodną 2-2,5 g/m²/24h
- płyty GKF

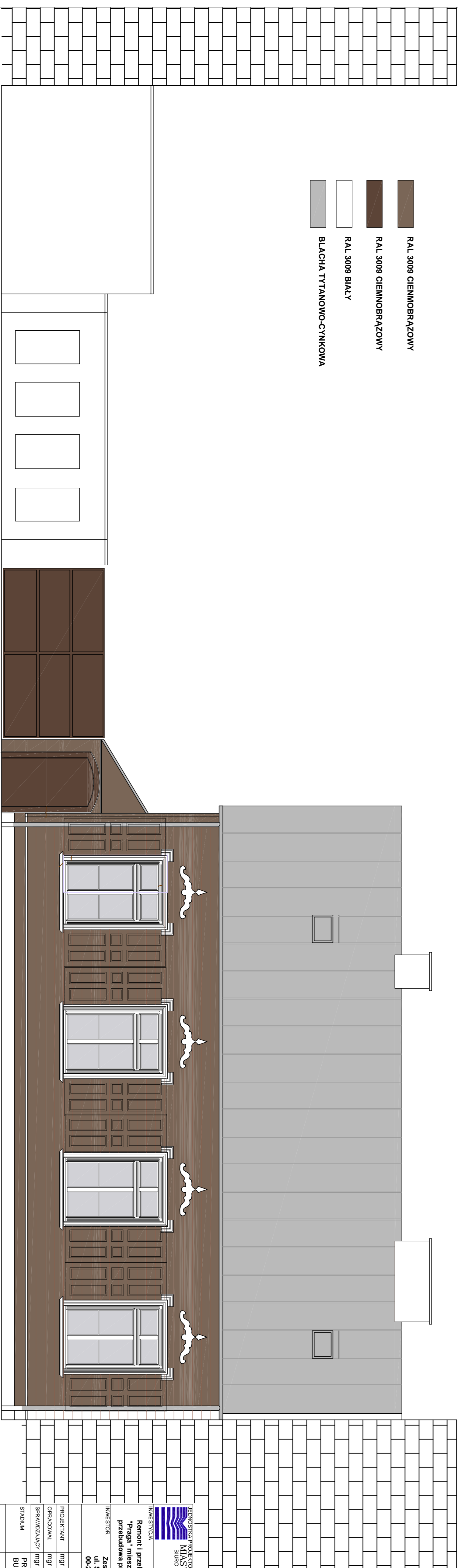
- blacha cynkowo-tytanowa
- deskowanie
- kontrłaty
- folia paroizolacyjna 1800/3000g/m²/24h
- krokwie ismielące
- wełna mineralna (gest. min 35 kg/m³) uzależniona od wysokości krokwi
- folia paroizolacyjna przep. parą wodną 2-2,5 g/m²/24h
- ismielące deski drewniane

INWESTYCJA
MIĘDZYPOLSKA PROJEKT BUDGOSZCZ SP. Z O.O.
 BUDOWA PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa
 tel. centrala (022) 322 12 33, tel.fax (022) 322 14 34
 www.miestopjekt-budgospz.pl

Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącej się przy ul. Stara 4 oraz przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą.

INWESTOR	Zespół Ognisk Wychowawczych ul. Stara 4 00-231 Warszawa		
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODSIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kamińska	RGPI-V-7342-27/97	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Pikula	b.u.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Edward Janowski	U.N.K-Z-7210/145/87	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ		
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"			
DATA	10.11.2011	SKALA	1:50
		NR RYSUNKU	5

-  RAL 3009 CIEMNORĄŻOWY
-  RAL 3009 CIEMNORĄŻOWY
-  RAL 3009 BIAŁY
-  BLACHA TITANOWO-CYNKOWA



ELEWACJA FRONTOWA

JEDENKINCA PROJEKTOWA
MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ Sp. z o.o.
 ul. Piłsudskiego 129, Bydgoszcz
 tel. 0523 322 14 34, 0523 322 14 34
 www.miastoprojektbydgoszcz.pl

INWESTOR
 Zarząd Gminy Wychowawczych
 00-231 Warszawa

PROJEKTANT
 mgr inż. arch. Aleksa Kameniarz, ICDP V-7342.2/197

SPRAWOCZYNIA
 mgr inż. arch. Anna Pukla, b.u.

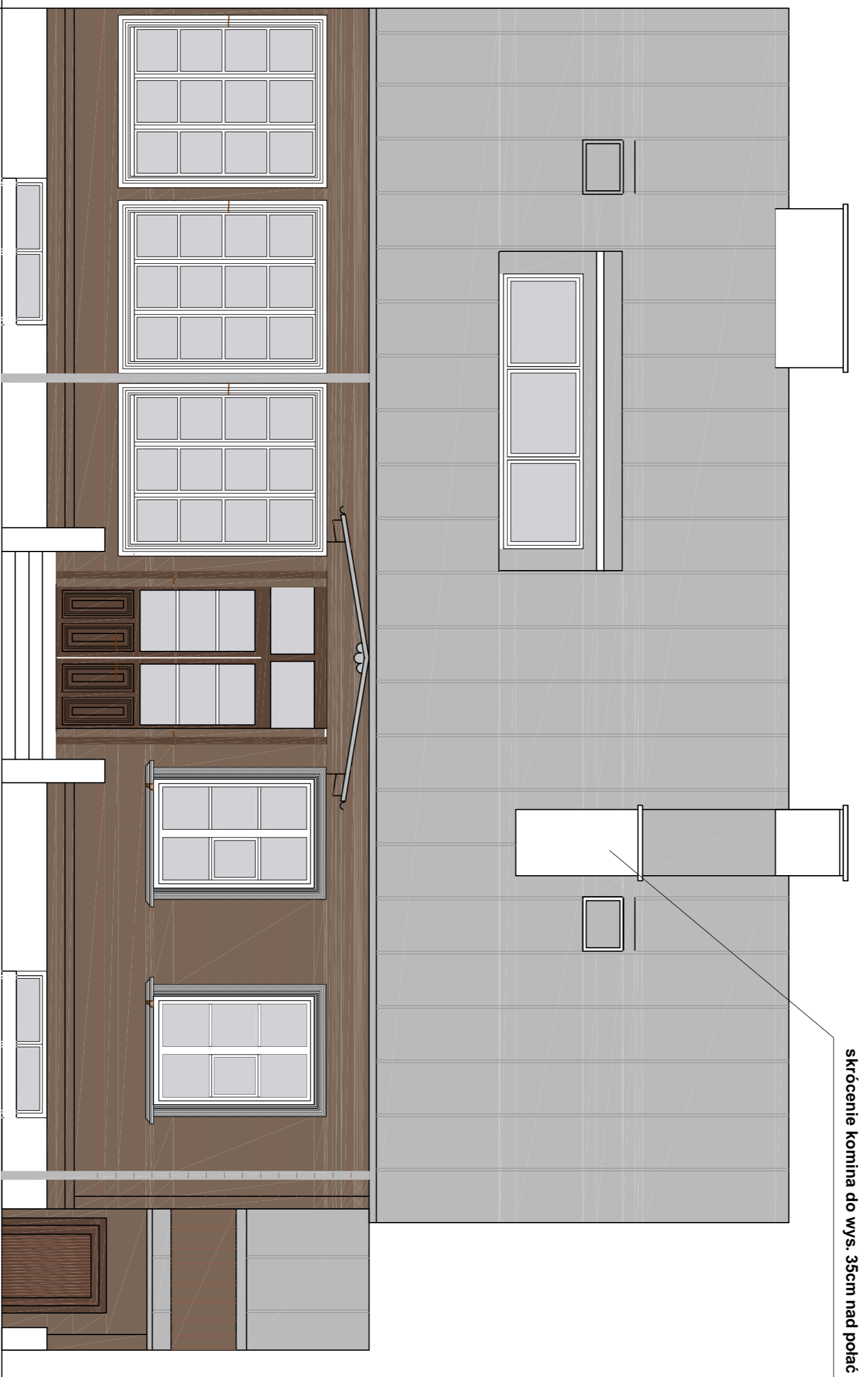
PROJEKT BUDOWLANY
 BRANŻA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
ELEWACJA FRONTOWA

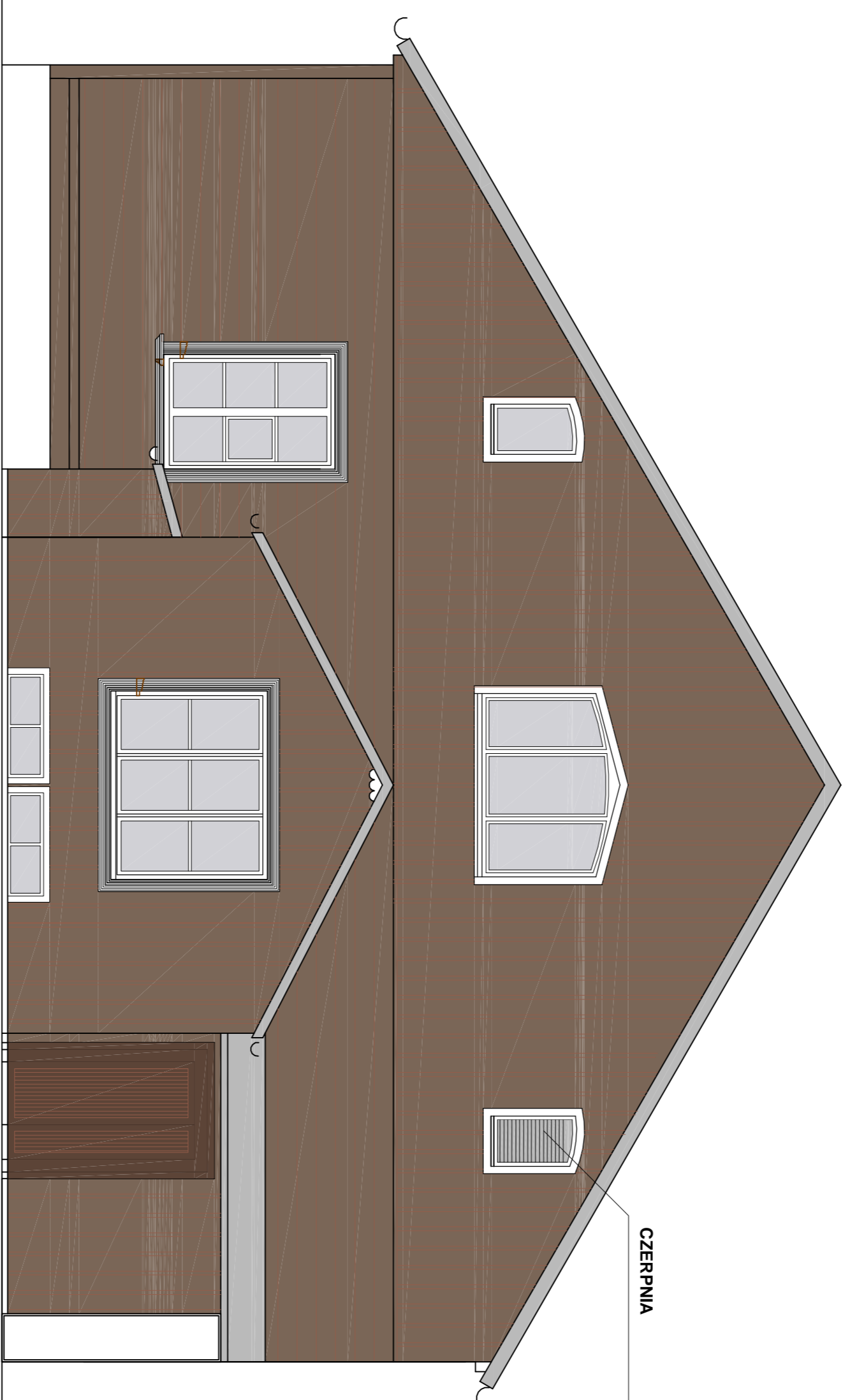
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"

DATA: 10.10.2011 | SKALA: 1:50 | STRONA: 6

Remont i przebudowa budynku głównego Ogiska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Siodkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą.



skrócenie komina do wys. 35cm nad połac



CZERPNIĄ

- RAL 3009 CIEMNOBRĄZOWY
- RAL 3009 CIEMNOBRĄZOWY
- RAL 3009 BIAŁY
- BLAGHA TYTANOWO-CYNKOWA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

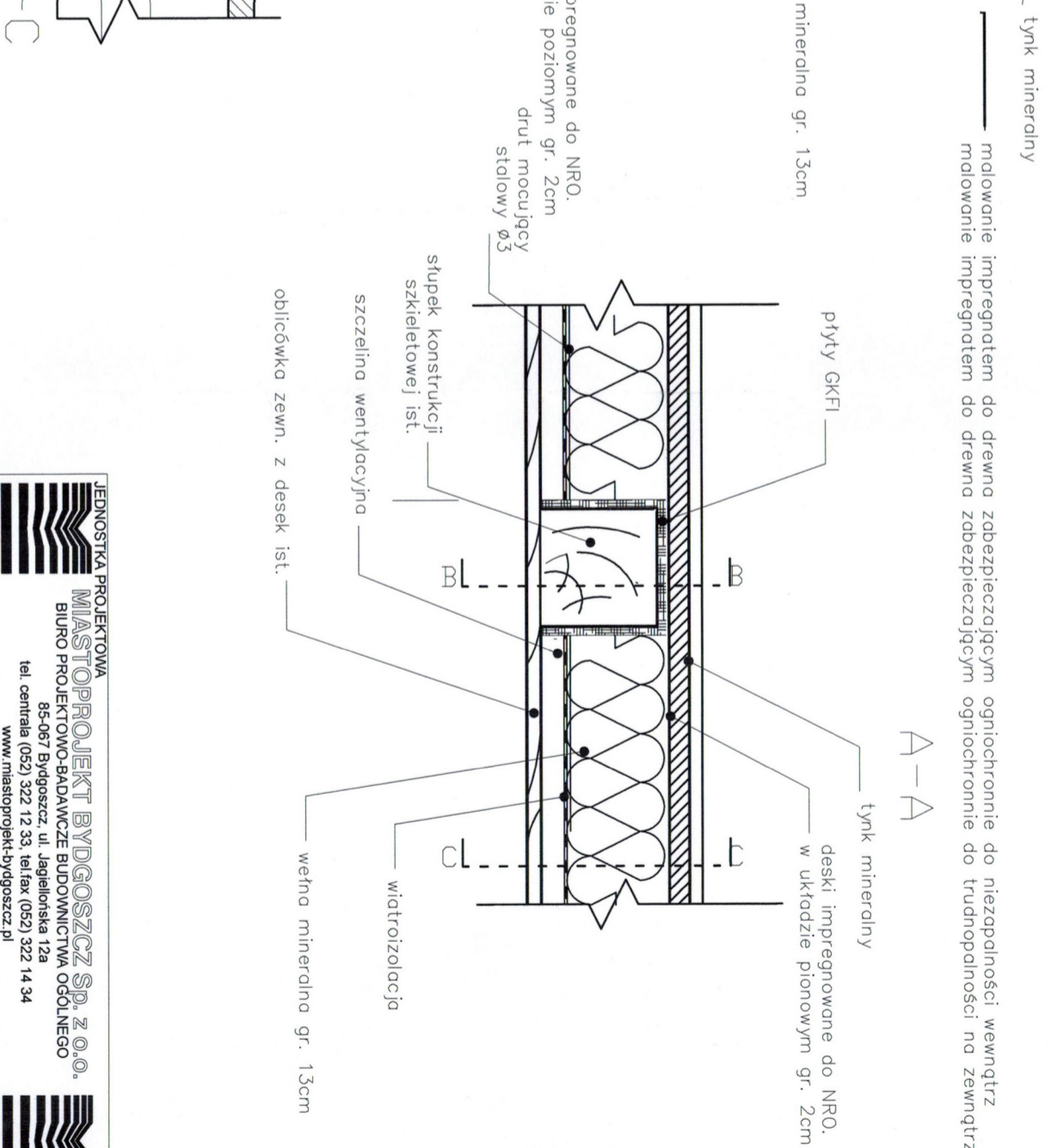
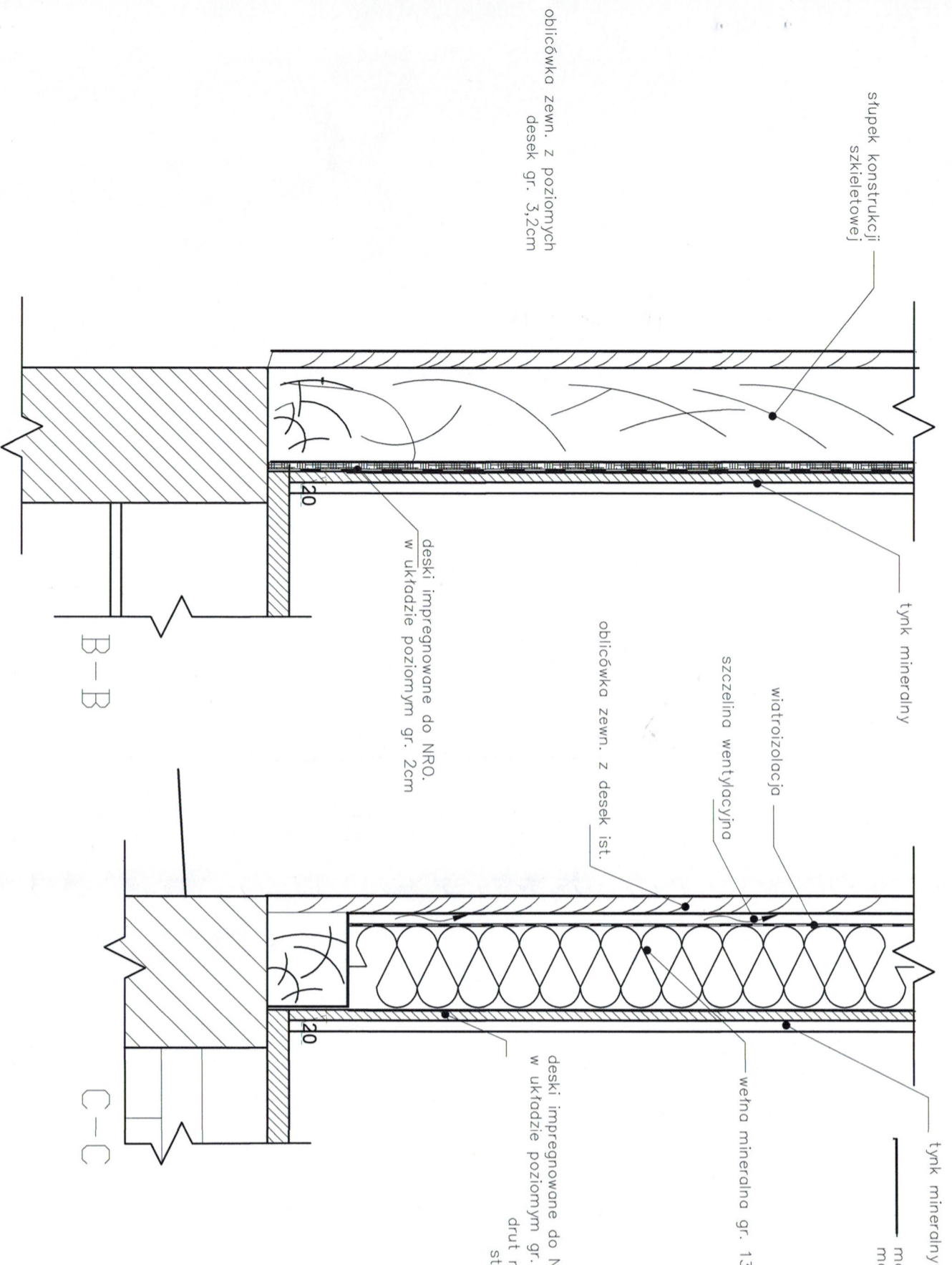
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

<p>BIURO PROJEKTOWE MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 122, Bydgoszcz tel. 0523 232 12 33, 24 84 00 23 24 84 biuro@miastoprojekt.com.pl</p>		<p>INWESTYCJA Remont i przebudowa budynku głównego Ogiska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą. Zespół Ogiska Wychowawczego ul. Ślara 4 00-231 Warszawa</p>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kamińska	MIASTOPROJEKT	BYDGOSZCZ
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Pukalska	BIURO	BYDGOSZCZ
SPRAWOZDAŁCZY	mgr inż. arch. Edward Jankowski (I.N.A.K.Z. 72101-4587)	PROJEKT WYKONAWCZY	BYDGOSZCZ
STADIUM	BRANŻA	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA
<p>Tytuł rysunku BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"</p>		<p>Skala 1:50</p>	
<p>Data 10.11.2011</p>		<p>Strona 1 z 1</p>	

RODZAJ	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
SCHEMAT 1:30							
WYMIARY w świetle osiowy	So 90 Ho 205	90 205	105 205	100 205	90 205	295 65+65 225	320 205 50+90+84+84 200
WYMIARY w świetle osiowy H	80 200	80 200	90 200	90 200	80 200		
OTWIERANIE	L P	L P	L P	L P	L P		
PRZYBIENIE	---	1 3	1 1	---	---	---	---
PARTER	1 1	---	---	1 1	---	1 1	---
PODASZE	---	1 1	2 1	---	---	---	---
RAZEM	1 1	2 3	3 1	3 1	3 1	1	1
UWAGI	DREWNIANE BIAŁE NAWIĄZUJĄCY STYLISTYKĄ DO DRZWI ISTNIEJĄCYCH z zamkiem patentowym	E130 DREWNIANE BIAŁE NAWIĄZUJĄCY STYLISTYKĄ DO DRZWI ISTNIEJĄCYCH z zamkiem patentowym	E130 DREWNIANE BIAŁE NAWIĄZUJĄCY STYLISTYKĄ DO DRZWI ISTNIEJĄCYCH z zamkiem patentowym	DREWNIANE BIAŁE NAWIĄZUJĄCY STYLISTYKĄ DO DRZWI ISTNIEJĄCYCH	DREWNIANE BIAŁE NAWIĄZUJĄCY STYLISTYKĄ DO DRZWI ISTNIEJĄCYCH	DREWNIANE ZEMWĘTRZNE PODWOJNE Z PROGIEM WYS. 2 CM. DRZWI OD ZEMWĘTRZNE BRAZOWE RAL 3007 DRZWI WEMWĘTRZNE BIAŁE RAL 9001. NALEŻY ODTWORZYĆ ISTNIEJĄCE DRZWI. PRZED WYKONANIEM NALEŻY SPRAWDZIĆ SPRÓBOWANIAMIA I WYMIARAMI SZKLENIE - SZKŁO BEZPIECZNE HARTOWANE	DREWNIANE WIELOSKRZYDŁOWE BIAŁE NAWIĄZUJĄCY STYLISTYKĄ DO DRZWI ISTNIEJĄCYCH

RODZAJ	OKNA DREWNIANE	O1
SCHEMAT 1:30		
WYMIARY S	194	
WYMIARY H	233	
RAZEM	3	
UWAGI	okno skrzynekowe, dokładne odwzorowanie okien istniejących.	

MASTO PROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O. ul. Świerkowa 10, 85-200 Bydgoszcz, tel. 52 231 32 33, e-mail: biuro@mastoprojekt.pl NIP: 525-231-3233, REGON: 142429222, KRS: 000033221434	
INWESTYCJA Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną	
TYTUŁ Zestawienie stolarki	
TYTUŁ RYSUNKU BUDYNEK GŁÓWNY ZÓW "PRAGA"	
DATA: 02.09.2011	



oblicówka zewn. z poziomych desek gr. 3,2cm

słupek konstrukcji szkieletowej

tynk mineralny

uszczelnienie wentylacyjna

wiatroizolacja

oblicówka zewn. z desek ist.

deski impregnowane do NRO. w układzie poziomym gr. 2cm

B-B

tynk mineralny

malowanie impregnatem do drewna zabezpieczającym ogniochronnie do trudnopalności wewnątrz malowanie impregnatem do drewna zabezpieczającym ogniochronnie do trudnopalności na zewnątrz

wełna mineralna gr. 13cm

deski impregnowane do NRO. w układzie poziomym gr. 2cm

dłut mocujący stalowy $\varnothing 3$

C-C

płyty GKF

A-A

tynk mineralny

deski impregnowane do NRO. w układzie pionowym gr. 2cm

słupek konstrukcji szkieletowej ist.

uszczelnienie wentylacyjna

oblicówka zewn. z desek ist.

wiatroizolacja

wełna mineralna gr. 13cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O.
 BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
 85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a
 tel. centrala (052) 322 12 33, tel. fax (052) 322 14 34
 www.miastoprojekt-bydgoszcz.pl

Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą.

INWESTOR
Zespół Ognisk Wychowawczych
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa

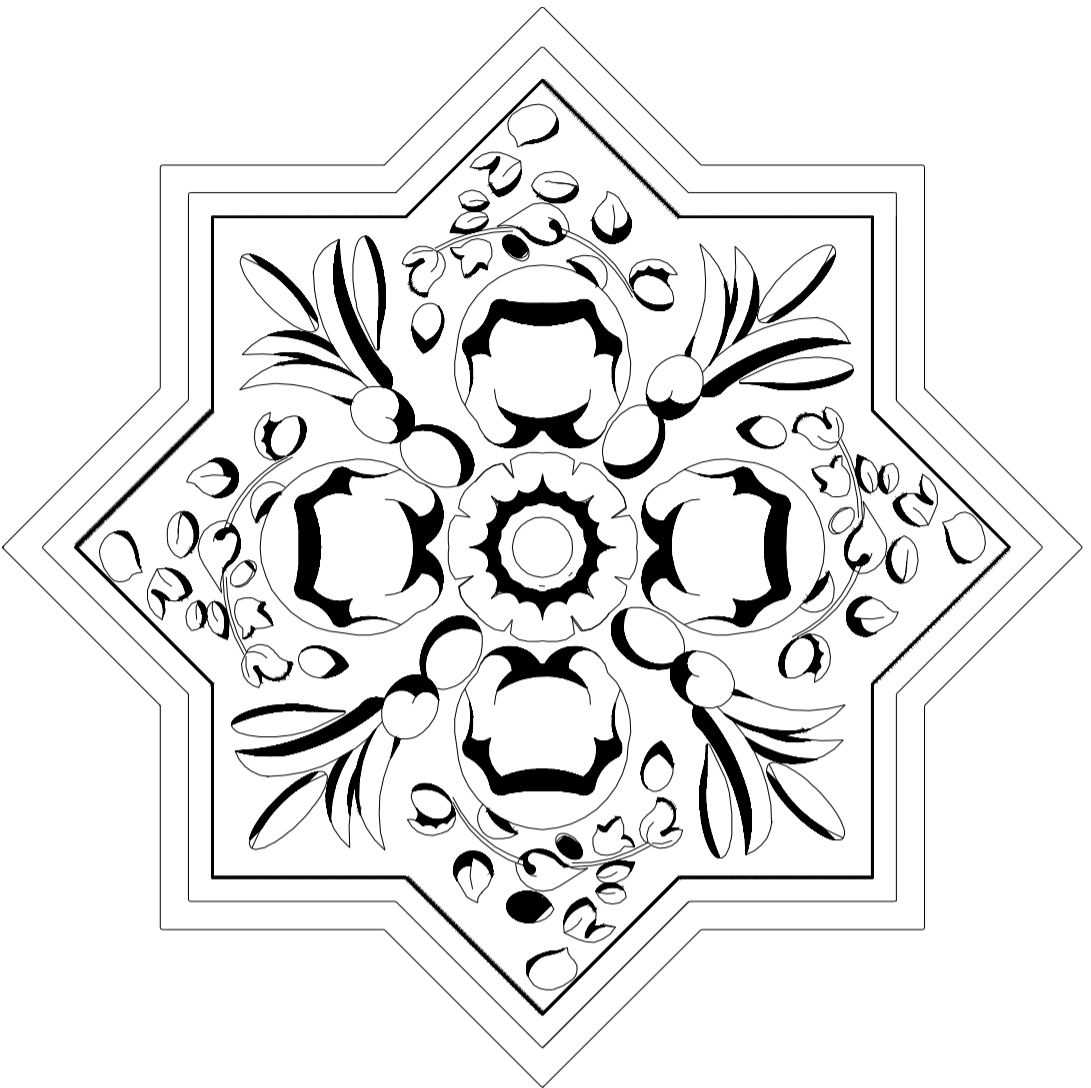
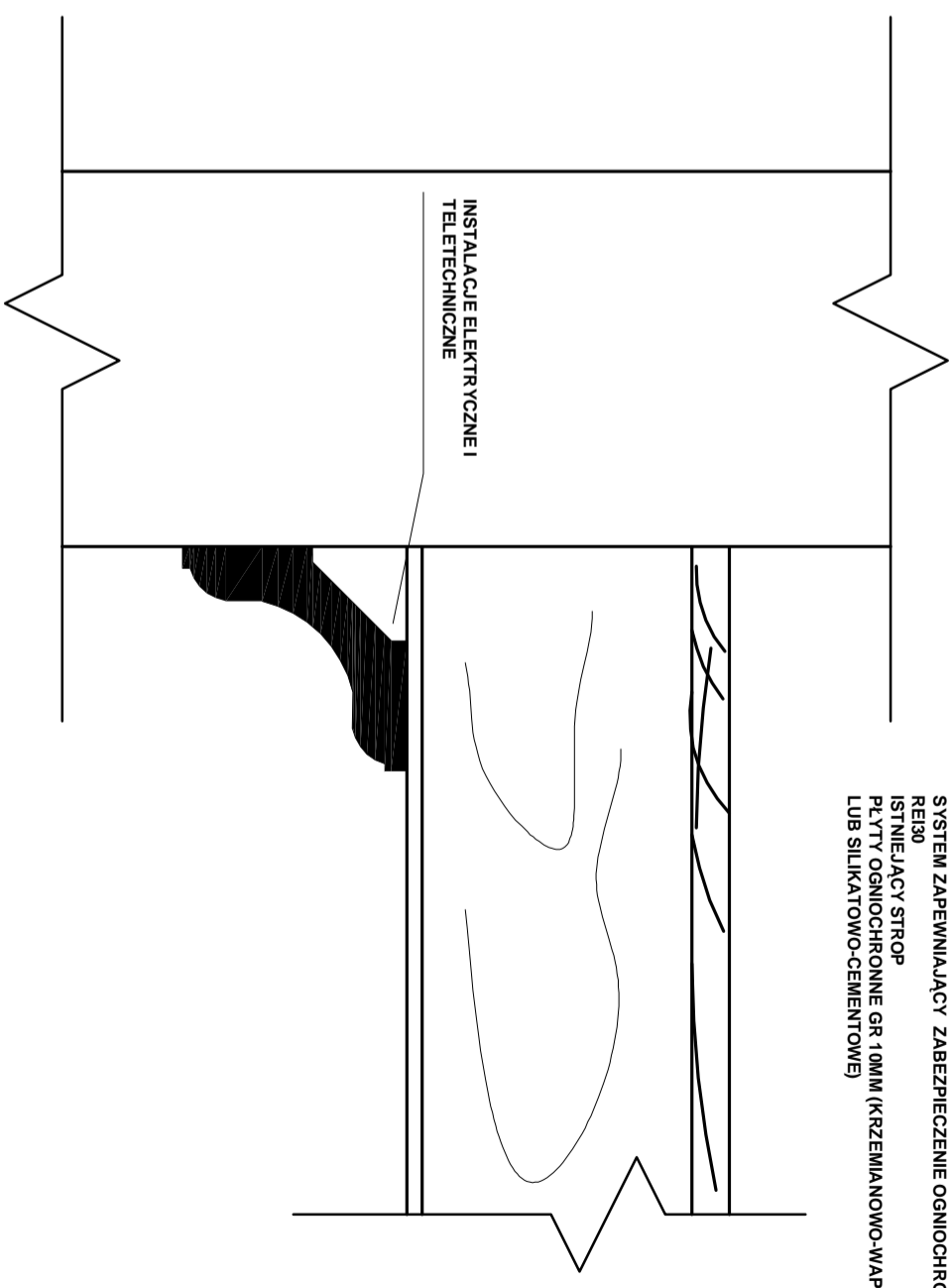
IMIĘ I NAZWIŚKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Alicja Kamieniarz	RGPI-V-7342-27/97	
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Anna Pikuła	b.u.	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Edward Jankowski	UAN-KZ-7210/145/87	
STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA ARCHITEKTURA	

TYTUŁ RYSUNKU
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"

DATA	SKALA	NR RYSUNKU	9
10.11.2011	1:10		

SYSTEM ZAPRAWNIAJĄCY ZABEZPIECZENIE OGNIOSCHRONNE
 REI30
 ISTNIEJĄCY STROP
 PŁYTY OGNIOSCHRONNE GR 10MM (KRZEMIANOWO-WAPNIOWE
 LUB SILIKATOWO-CEMENTOWE)



BIURO PROJEKTOWE
MIAS TOP PROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O.
 ul. Świerkowa 10
 85-107 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12A
 tel. centralna (052) 322 12 20, tel. fax (052) 322 14 34
 www.miasprojektbydgoszcz.pl

INWESTYCJA
 Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego
 "Praga" mieszczącej się przy ul. Prądnickiej 111 w Warszawie
 przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą.

INWESTOR
 Zespół Ognisk Wychowawczych
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa

IMIĘ I NAZWIŚCIE	IMIĘ I NAZWIŚCIE	POSADA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kamińska	RKPB-V-7342-2797
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Anna Pikiła	b.u.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Edward Janowski	UANKZ/2101/4587
STADIUM	BRANŻA	ARCHITEKTURA
WYKONAWCZY		
REKONSTRUKCJA GIPSOWEJ ROZETTY W HALLU		
FASETY		
TYTUŁ RYSUNKU		
BUDYNEK GŁÓWNY ZOW "PRAGA"		

DATA	SKALA	IM. RYSUNKU	POSIADA
10.11.2011	1:20		10

KONSTRUKCJA

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania wynikający z projektu :

- Zaprojektowanie nadproża nad nowoprojektowanym otworem w ścianie konstrukcyjnej

2. Ogólny opis istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek wzniesiono około 1915 roku jako budynek mieszkalny. Jest on zlokalizowany wśród zabudowy niskiej i średniowysokiej wielorodzinnej na terenie dzielnicy Praga Północ, od północy ścianą szczytową przylega do sześciokondygnacyjnego, murowanego budynku mieszkalnego.

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej jako budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

- Stropy drewniane na dźwigarach z belek drewnianych
- Drewniane belki podwalinowe posadowione są na wierzchu muru piwnic, na których wsparto słupową konstrukcję nośną
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemia zamocowano do wyżej wymienionych słupów
- Ściany piwnic murowane z cegły pełnej
- Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, nieocieplony, pokryty blachą stalową, ocynkowaną ułożoną na rąbek stojący. Obróbki blacharskie – rynny z PCV, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej i PCV.
- Schody – wejście na poddasze stromymi schodami drewnianymi, wejście do piwnicy schodami betonowymi
- Tynki wewnętrzne na trzcinie
- W sanitariatach, wc i pomieszczeniach kuchennych – glazura terrakota
- Malowanie farbami emulsyjnymi
- Stolarka drzwiowa i okienna drewniana

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- Wodociągową – woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła z podgrzewaczy
- Kanalizacji sanitarnej – włączona do kolektora ogólnospławnego w ul. Środkowej
- Kanalizacji deszczowej - odprowadzenie do kolektora miejskiego
- Wentylacji grawitacyjnej i instalacji spalinowej
- Instalacji grzewczej (piece kaflowe ogrzewane grzałkami elektrycznymi oraz grzejniki purmo)

3. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych

3.1 Nowoprojektowane nadproże w ścianie konstrukcyjnej

Nowoprojektowany otwór w ścianie konstrukcyjnej wykonać w następujący sposób:

Przed przystąpieniem do demontażu należy w pierwszej kolejności na czas realizacji podstemplować strop na długość nowoprojektowanego otworu + 0.5m z każdej strony tego otworu.

Dokładnie oczyścić bruzdę, osadzić dźwigar na zaprawie cementowej 1:3. Po związaniu zaprawy (okres ok. 7 dni) należy powtórzyć te same czynności z drugiej strony. Dźwigary skrócić śrubami. Obwiercić zarys projektowanego otworu przy pomocy elektronarzędzi i wykuć otwór. Nowoprojektowane nadproże osiatkować i otynkować.

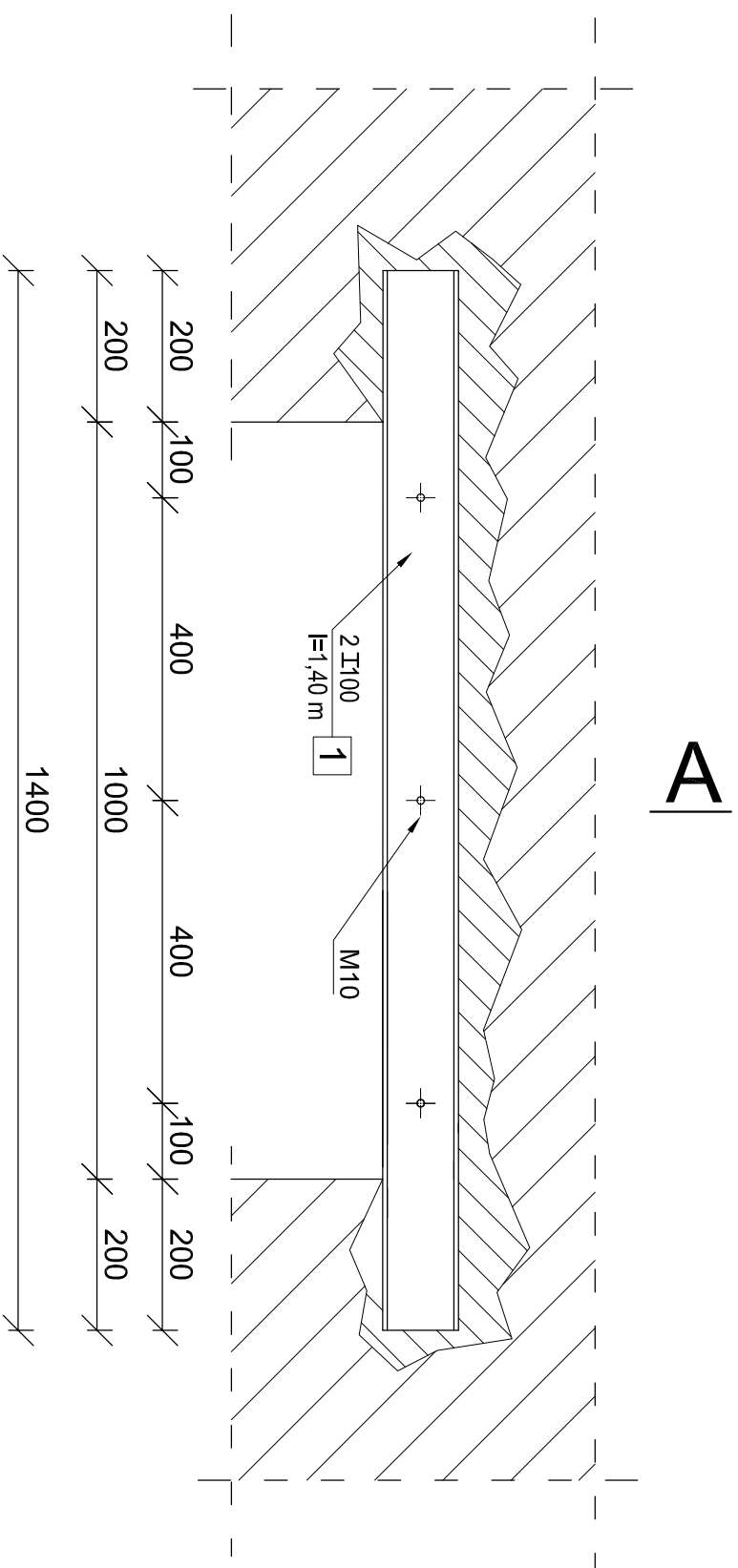
Uwaga:

Wszelkie prace renowacyjne i konserwatorskie muszą być prowadzone pod ścisłą kontrolą autorskiego nadzoru konserwatorskiego działającego w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi.

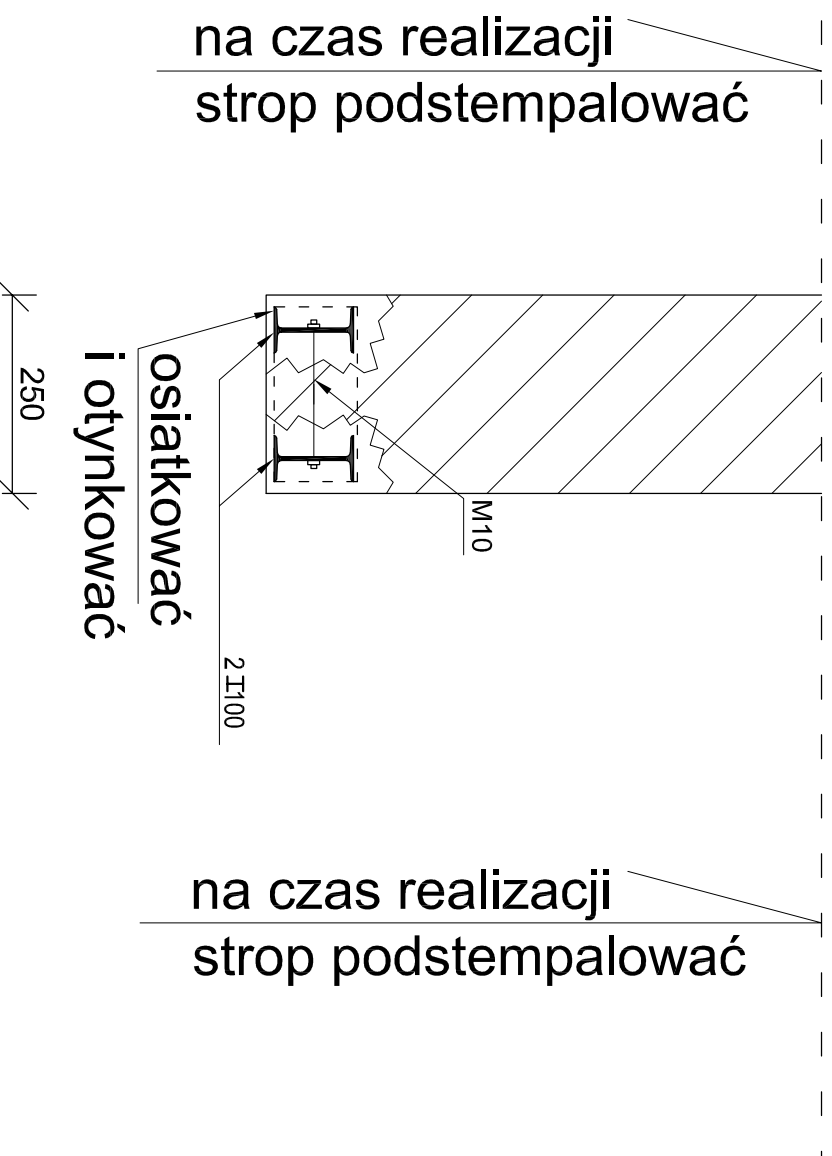
inż. Grażyna Wolszlegier
projektant konstrukcji
upr. bud. nr WBPP/NB-7210/55/01

Poz. 1 Nadproże w ścianie istniejącej

1 szt.



Przekrój A-A



ZESTAWIENIE STALI PROFILOWANEJ						
Nr pręta	Profil	Długość	Ilość	Długość całkowita	CieŜar jedn.	CieŜar
		m	szt.	m	kg/m	
1	I 100	1,40	2	2,80	8,32	23,30
Razem [kg]						23,3

Stal profilowa St3SX

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
MIASTOPROJEKT BYDGOSZCZ SP. Z O.O.
 BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
 85-087 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 12a
 tel. centrala (052) 322 12 33, telefaks (052) 322 14 34
 www.miastoprojekt-bydgoszcz.pl

INWESTYCJA
 Remont i przebudowa budynku głównego Ogniska Wychowawczego "Praga" mieszczącego się przy ul. Środkowej 9 oraz rozbudowa i przebudowa przybudówek wraz z niezbędną infrastrukturą-budynków główny

INWESTOR
 Zespół Ognisk Wychowawczych
 ul. Stara 4
 00-231 Warszawa

IMIĘ I NAZWIŚCIE	NR UPRAWNIENI	PODSIS
PROJEKTANT	inż. Grażyna Wojszlegier	WBPP-NB-7210/55/81
OPRACOWAŁ	mgr inż. Monika Pietrzak	b.u.
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Olga Golaszewska	GT-III-7210/102177
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA	KONSTRUKCJA	
TYTUŁ RYSUNKU	POZ.1 NADPROŻE W ŚCIANIE ISTNIEJĄCEJ	
DATA	10.09.2011 r.	NR RYSUNKU
		1